

ファンドの概要

ファンド設立日	2021年2月26日
組合員構成	秋田信用金庫、民間都市開発推進機構
ファンドの所在地	秋田県秋田市
ファンドの資金規模	50百万円（秋田信用金庫25百万円、機構25百万円）
ファンドの形態	有限責任事業組合（LLP）
ファンドの存続期間	2041年1月末日まで

地域の課題

①秋田駅から山王地区は、秋田県全体の広域拠点地域として都市機能が集積しているが、近年は、空き家・空き店舗・空き地が増加し、拠点性が低下しています。地域住民の生活拠点・県外からの来訪者の玄関口として、商業機能等を充実させ、県都としてのさらなる賑わいの形成が求められています。

②土崎地区は、土崎駅を中心として、地域住民の生活を支える商業機能や行政・文化機能が集積しているが、近年は既存商店街の疲弊が顕在化しています。また秋田港周辺は、道の駅をはじめとした観光拠点が位置しており、北部地域の中心として更なる交流人口の拡大と地域の活性化が求められています。

投資対象エリア

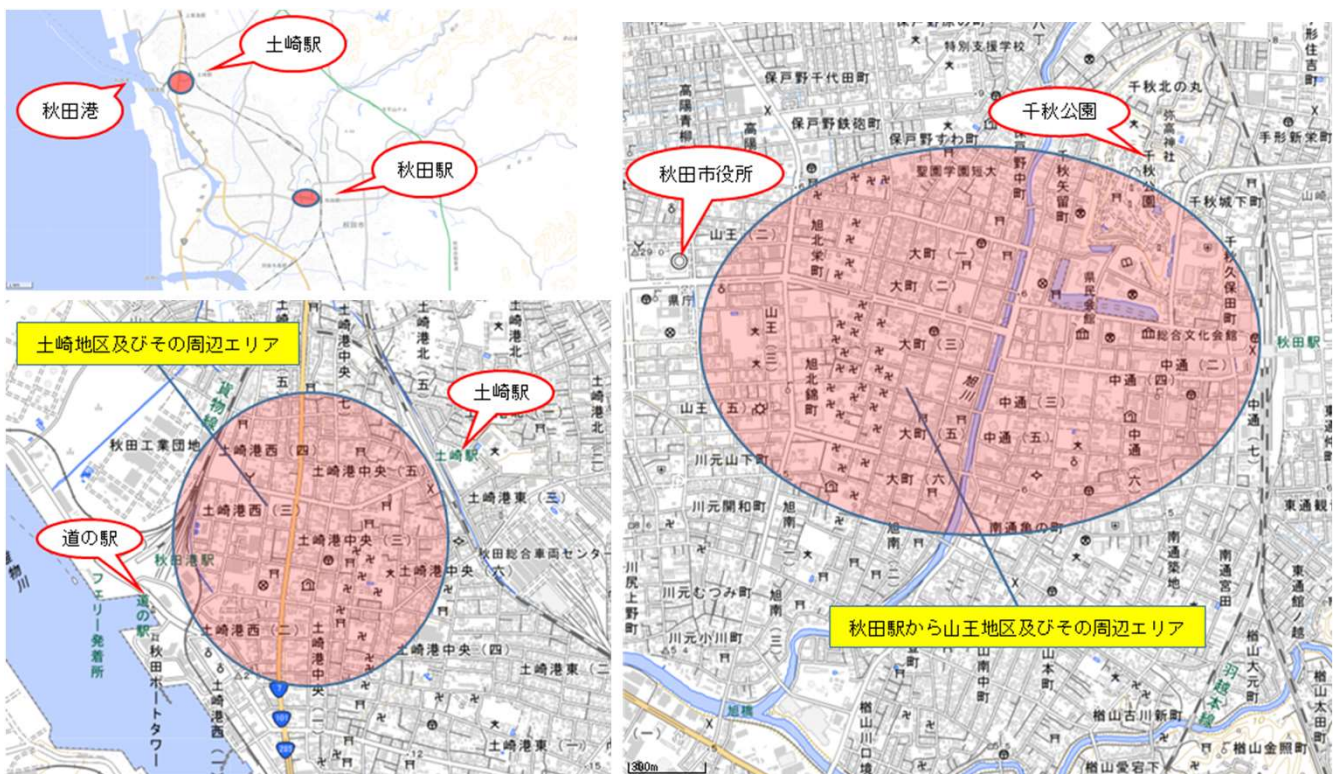
本ファンドは、上記の課題を踏まえ、次のエリアにおいて実施される民間まちづくり事業に投資します。

- ①秋田駅から山王地区及びその周辺エリア
- ②土崎地区及びその周辺エリア

投資対象事業の考え方

上記の対象エリアにおいて、空き家、空き店舗、空き公共施設等をリノベーション等により活用し、商業施設、宿泊施設、交流施設、業務施設等を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業を投資対象とします。

投資対象エリア（イメージ）



本ファンドからの投資事例



施設名：美・中国菜 武陵源
所在地：秋田県秋田市中通3丁目3-4
投資先：合同会社 AKI LINKS
投資日：2021年3月30日
形態：社債の引受

*旧郵便局の建物をリノベーションして、
飲食店（中国料理店）を運営。