

アセットリノベーション投資事業有限責任組合への新規加入と
第二号案件の投資決定について

当機構は、2021年12月16日にアセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下、本ファンドという。）を(株)常陽銀行、(株)OHANAPANAと組成しました。

今般、(株)南都銀行、(株)京都銀行、NEC キャピタルソリューション(株)が新たに本ファンドに加入しました。なお、当機構も新規加入にあわせてLP 出資額を増額しております。

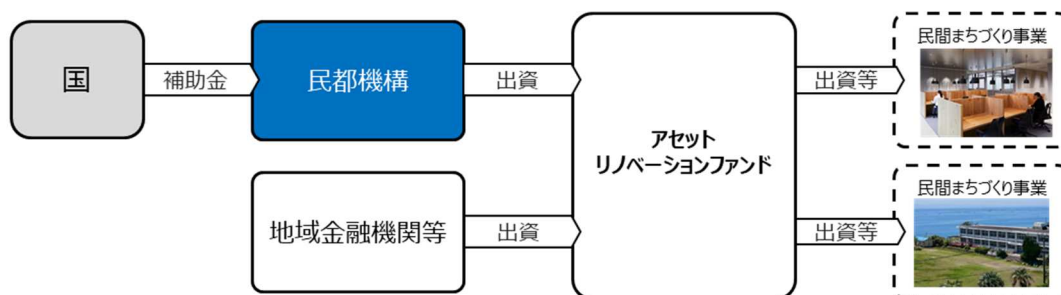
本ファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務（老朽ストック活用リノベーション等推進型）に基づくものです。本ファンドでは、築20年以上の不動産を利活用し、新型コロナウイルス感染症を契機として、新たに求められる多様な働き方や暮らしやすさを支えるテレワーク拠点等や、密を解消し、都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等の整備を行う民間まちづくり事業に対し、地域金融機関等と共に出資等を通じた金融支援を行って参ります。

1. 本ファンドについて

(1) ファンド概要

ファンド名	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立時期	2021年12月16日
無限責任組合員 (GP)	(株)OHANAPANA (NEC キャピタルソリューション(株)100%出資) (2021年12月16日ファンド組成、2022年2月4日 GP 出資額増額))
有限責任組合員 (LP)	(株)常陽銀行 (2021年12月16日ファンド組成) (株)南都銀行 (2022年2月4日加入) (株)京都銀行 (2022年2月4日加入) NEC キャピタルソリューション(株) (2022年2月4日加入) 一般財団法人民間都市開発推進機構 (2021年12月16日ファンド組成、2022年2月4日 LP 出資額増額) (順不同)
投資対象	老朽ストック（築20年以上）を活用し、テレワーク拠点等やグリーン・オープンスペース等の整備を含む事業
投資形態	・ 出資(優先株式・匿名組合出資) ・ 社債の引受(普通社債・劣後社債)・特定社債の引受
投資期間	約4年(2025年12月末まで)
存続期間	約14年(2035年12月末まで)

(2) ファンドのスキーム図



2. 第二号案件への投資決定について

本ファンドの増額にあわせて、株式会社御所まちづくりへの投資が決定されました。同社は、奈良県御所市において「御所 SENTO HOTEL プロジェクト」に取り組む会社で、同プロジェクトは、銭湯事業、古民家複数棟を活用し宿泊事業、飲食事業を運営していくものです。本ファンドにおいては、奈良県における初投資案件となります。

■投資先概要

商号	株式会社御所まちづくり
所在地	奈良県奈良市西城戸町4番地（事業開始時に御所市内に移転予定）
代表取締役	大久保 泰佑
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・銭湯事業（廃業した銭湯の再生） ・古民家を活用した宿泊施設・レストラン（テレワーク事業含む） ・古民家を活用した賃貸（住宅賃貸事業）
投資対象事業の建物	御所市所在の銭湯、古民家複数棟（築20年以上）

■投資対象事業の外観（現況）



（出典：株式会社御所まちづくり）

本件に関するお問い合わせ先
 一般財団法人 民間都市開発推進機構まちづくり支援部 TEL:03-5546-0797