

まちづくり研究会の実施について

都市研究センターにおいては、まちづくり・都市開発に関する情報を広く収集、分析し、一般財団法人 民間都市開発推進機構の事業のより一層の適切かつ円滑な推進に資することを目的として、平成 25 年度より「まちづくり研究会」を実施しています。これまでの実施状況は次のとおりです。

開催状況

(肩書きは当時のもの。敬称略)

回次	開催日	講演者	演題
第56回	令和8年 7月6日	島原万丈 LIFULL HOME'S総研 所長	Sensuous City[官能都市]2025 ～ 都市の評価はどう変わったか？
第55回	令和8年 5月11日	中井 検裕 都市研究センター特別招聘研究員 (東京科学大学名誉教授)	都市再開発のこれまでとこれから～ 必要性和可能性の視点から
第54回	令和8年 3月3日	野澤 千絵 明治大学政治経済学部 教授	地域の個性を磨く共感都市再生に 向けて
第53回	令和8年 1月20日	後藤 太一 リージョンワークス合同会社 代表社員	都市と産業をつなぐマネジメント～ ～営みを創造するための「場」の経 営の意義と方法論
第52回	令和7年 10月30日	岡崎 正信 株式会社オガール代表取締役	公民連携概論～民間主導行政主体 の公民連携～
第51回	令和7年 7月14日	吉江 俊 東京大学都市デザイン研究室 講師	〈迂回する経済〉のまちづくり ——パブリックライフと経済性を縫合 する都市デザインにむけて
第50回	令和7年 5月20日	中井 検裕 都市研究センター 特別招聘研究員	まちづくりの心得
第49回	令和7年 2月18日	飯田 美樹 カフェ文化、パブリックライフ研究家	インフォーマル・パブリック・ライフと は
第48回	令和6年 12月4日	大久保 泰佑 株式会社 narrative 代表取締役	地方創生ファイナンス～文化財とま ちづくりを題材に～
第47回	令和6年	松本 大地	「街づくり×商業」～新たな都市街づ

	9月11日	株式会社商い創造研究所 代表取締役	くりの可能性～
第46回	令和6年 7月12日	島原 万丈 LIFULL HOME' S総研 所長	「Sensuous City[官能都市] ～都市の本当の魅力を測る新しい ものさし
第45回	令和6年 5月21日	前田 三郎 株式会社キョードーファクトリー 代表取締役社長	ライブ・エンターテインメント市場動 向について
第44回	令和6年 2月2日	飯石 藍 公共R不動産メディア事業部 マネージャー/ 株式会社 nest 取締役	クリエイティブな公共不動産活用が まちの価値を変える
第43回	令和5年 12月6日	岩本 唯史 株式会社水辺総研 代表取締役	ミズベリングの越境的思考
第42回	令和5年 10月30日	町田 誠 (一社)公園財団 常務理事	まちづくり装置としての公園 —Park-PFI 起点の変容—
第41回	令和5年 9月15日	丸 谷 浩 明 東北大学災害科学国際研究所 教授	これまで関わってきた防災まちづくり の取組
第40回	令和5年 8月7日	日下田 伸 (一社)前橋デザインコミッション(MDC) 企画局長兼事務局長	戦略フレームワークに基づくMDCの まちづくり
第39回	令和3年 11月24日	武者 忠彦 信州大学経法学部応用経済学科教授 倉石智典 株式会社MYROOM代表	長野市善光寺門前のリノベーション による都市再生の実態
第38回	平成31年 4月10日	市来 広一郎 株式会社machimori 代表取締役、 NPO法人atamista代表理事	リノベーションまちづくりへの取組に ついて(熱海市等の事例)
第37回	平成30年 4月26日	井門 隆夫 井門観光研究所 所長	産学官金連携のあり方を探る～地 方の事例をもとに
第36回	平成29年 12月11日	宮永 径 政策投資銀行 産業調査部経済調査室 室長	経済見通しと最近のトピックス
第35回	9月14日	野田 誠 三菱UFJ信託銀行株式会社 不動産コンサルティング部 専門部長	マイナス金利と円高下の不動産マー ケット動向
第34回	平成28年 7月20日	井上 雅夫 一般財団法人不動産適正 取引推進機構 前研究理事	不動産ストックビジネスを活用した 新しいまちなか活性化施策
第33回	12月15日	岡田 直晃 習志野市財政部 資産管理課 主幹	習志野市が進める「地域の未来プロ ジェクト」公共施設再生計画と大久保 地区公共施設再生事業

第32回	10月5日	青木 直之 株式会社コプラス 代表取締役	団地再生への取り組み
第31回	9月29日	柳沢 厚 C-まち計画室	都市計画＝自治体のチャレンジに学ぶ
第30回	7月8日	桑原 千朗 野村不動産リフォーム株式会社 積算工事部部長	マンション・リフォームの可能性と マンション・リフォーム市場の将来予測、そのための課題の整理について
第29回	6月22日	竹内 昌義 東北芸術工科大学建築・環境デザイン 学科 教授	建築物の省エネとエネルギー自立型 都市構造の実現について
第28回	6月3日	内海 麻利 駒澤大学 法学部 教授	フランス都市計画制度の最近の動き と日本の都市計画制度のあり方
第27回	5月11日	水村 容子 東洋大学 ライフデザイン学部 人間環 境デザイン学科 教授	スウェーデンの住み続ける社会の仕 組み
第26回	4月15日	渡部 幹 株式会社 建設技術研究所 技術顧問 特任技師長	物流施設を取り巻く状況変化と再編 整備の動向
第25回	3月11日	下田 吉之 大阪大学 大学院工学研究科 教授	都市エネルギーシステムと都市開発
第24回	3月9日	中川 敬文 UDS株式会社 代表取締役	これからのまちづくりとファイナンス
第23回	2月9日	西浦 定継 明星大学 理工学部 教授	米国の土地政策及び多摩ニュータウ ン再生検討会議の検討状況につい て
第22回	平成27年 1月19日	馬場 正尊 株式会社 オープン・エー 代表 東北芸術工科大学 准教授	リノベーションと新しいまちづくりの方 法論
第21回	12月10日	大村 謙二郎 筑波大学 名誉教授	ドイツの空間計画制度体系・都市計 画制度と日本の都市開発制度の課 題
第20回	12月1日	園田 真理子 明治大学 理工学部 教授	少子高齢化・人口縮小時代における 住まいとまちづくり
第19回	11月17日	松村 秀一 東京大学 大学院 教授	人口減少時代における住宅産業の 将来像
第18回	11月5日	阿部 等 株式会社 ライトレール 代表取締役	鉄道イノベーションと都市開発
第17回	10月8日	青木 純	賃貸住宅のリノベーションと地域に開

		株式会社 メゾン青樹 代表取締役	いた空間づくり
第16回	9月29日	村木 美貴 千葉大学大学院 工学研究科 教授	都市再生と低炭素型市街地形成－ 官民連携の形を考える－
第15回	9月17日	三原 岳 (公財)東京財団 研究員・政策プロデューサー	療・介護制度改革の動向とまちづくり
第14回	9月10日	田村 誠邦 明治大学 理工学部 特任教授	団地再生・マンション再生の現状と課 題
第13回	7月23日	嶋田 洋平 株式会社北九州家守舎 代表取締役	リノベーションとファイナンス
第12回	6月25日	林 直樹 東京大学大学院 農学生命 科学研究科 特任助教 特定非営利活動法人 国土利用再編研 究所 理事長 齋藤 晋 特定非営利活動法人 国土 利用再編研究所 副理事長	人口減少時代における都市・農村の 撤退計画について
第11回	6月18日	清水 千弘 麗澤大学 経済学部 教授	オリンピックは東京に何をもたらすの か？
第10回	6月9日	小林 重敬 東京都市大学 都市生活学部 教授	大都市拠点駅周辺地区の再生とエリ アマネジメント・BID
第 9 回	4 月 17 日	木下 斉 (一社)エリア・イノベーション・ アライアンス 代表理事 清水 義次 (一社)公民連携事業機構 代表理事 岡崎 正信 オガールプラザ(株) 代表取締役	地方都市の活性化策の現状と公民 連携事業の必要性について
第 8 回	平成26年 3 月 27 日	根本 敏則 一橋大学 商学部 教授	不動産マーケットの地殻変動につい て
第7回	9月30日	松村 徹 (株)ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産研究部長 主席研究員	不動産マーケットの地殻変動につい て
第6回	9月26日	谷澤 淳一 三菱地所(株) 執行役員 経営企画部長 (民都機構 理事)	不動産市場の動向について
第5回	9月13日	浜本 渉 三井不動産(株) 執行役員 開発企画部長兼豊洲プロジェクト推進部長	最近における都市開発の状況につ いて
第4回	9月6日	藤野 研一 関西電力(株) 総合企画本部	京阪神都市圏における都市開発の 状況について

		地域エネルギー開発グループ 部長	
第3回	8月28日	河野雄一郎 森ビル(株)取締役執行役員 都市政策企画・秘書・広報担当	最近における都市開発の状況について
第2回	7月30日	淡野 博久 内閣官房地域活性化統合 事務局内閣府地域活性化室企画官	最近における都市再生の状況について
第1回	平成25年 7月4日	石澤 卓志 みずほ証券(株) 金融市場調査部チーフ不動産アナリスト	不動産市場の最新動向と有望分野