

アセットリノベーション投資事業有限責任組合への新規加入と
第三号案件の投資決定について

当機構は、2021年12月16日にアセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下、本ファンドという。）を(株)常陽銀行、(株)OHANAPANAと組成しました。

今般、(株)広島銀行が新たに本ファンドに加入するとともに、当機構も新規加入にあわせてLP出資額を増額しましたのでお知らせします。

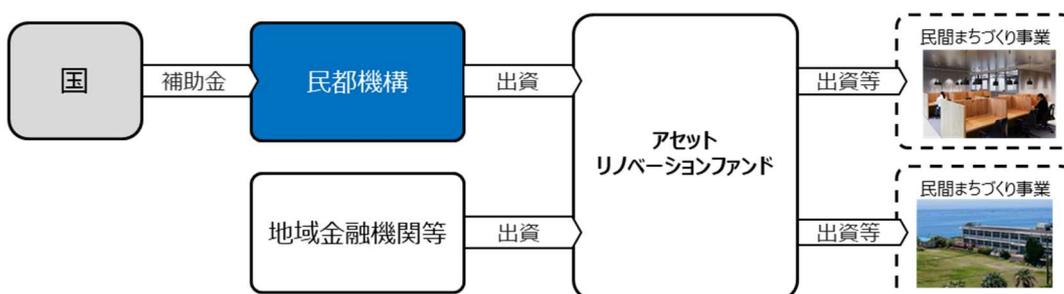
本ファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務（老朽ストック活用リノベーション等推進型）に基づくものです。本ファンドでは、築20年以上の不動産を利活用し、新型コロナウイルス感染症を契機として、新たに求められる多様な働き方や暮らしやすさを支えるテレワーク拠点等や、密を解消し、都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等の整備を行う民間まちづくり事業に対し、地域金融機関等と共に出資等を通じた金融支援を行って参ります。

1. 本ファンドについて

(1) ファンド概要

ファンド名	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立時期	2021年12月16日
無限責任組合員 (GP)	(株)OHANAPANA (NEC キャピタルソリューション(株)100%出資)
有限責任組合員 (LP)	(株)常陽銀行 (株)南都銀行 (株)京都銀行 NEC キャピタルソリューション(株) (株)広島銀行 (2022年2月15日加入) 一般財団法人民間都市開発推進機構 (順不同)
投資対象	老朽ストック（築20年以上）を活用し、テレワーク拠点等やグリーン・オープンスペース等の整備を含む事業
投資形態	・出資(優先株式・匿名組合出資) ・社債の引受(普通社債・劣後社債)・特定社債の引受
投資期間	約4年(2025年12月末まで)
存続期間	約14年(2035年12月末まで)

(2) ファンドのスキーム図



2. 第三号案件への投資決定について

本ファンドの増額にあわせて、株式会社せとうち旅館への投資が決定されました。同社は、広島県尾道市に位置する老舗旅館・西山別館（広島県尾道市山波町）の運営を引き継ぐ事業者です。本ファンドにおいては、広島県における初投資案件となります。

■投資先概要

商号	株式会社せとうち旅館
所在地	広島県尾道市山波町 678 番地 1
代表取締役	代表取締役 井坂 晋 取締役 西山 光夫 取締役 阪本 浩和
事業内容	〈西山別館の運営〉 ・ 宿泊（旅館）事業 ・ 宴会、飲食事業 ・ イベント企画、運営（グリーン・オープンスペースを活用したイベント等）
投資対象事業の建物	広島県尾道市の老舗旅館「西山別館」（築 20 年以上）

■投資対象事業の外観（現況）



シンボルである芝生庭園



客室（離れ）の一室（藁の家）

本件に関するお問い合わせ先
 一般財団法人 民間都市開発推進機構まちづくり支援部 TEL:03-5546-0797