

## 収支計算書 【実施事業等会計 助成・調査研究事業】

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
<b>I. 収入の部</b>			
1. 特定資産取崩収入	166,819,000	106,141,091	60,677,909
助成・調査研究業務運営準備資産取崩収入	162,165,000	105,218,873	56,946,127
退職給付引当資産取崩収入	3,048,000	116,278	2,931,722
役員退職慰労引当資産取崩収入	1,606,000	805,940	800,060
2. 振替金収入			
その他会計土地取得・譲渡事業からの振替額	250,000,000	250,000,000	0
3. 雑収入	1,150,000	23,492,423	△22,342,423
受取利息	1,150,000	10,711,872	△9,561,872
受取返納金	0	12,780,551	△12,780,551
当期収入合計(A)	417,969,000	379,633,514	38,335,486
前期繰越収支差額	145,236,000	101,117,757	44,118,243
収入合計(B)	563,205,000	480,751,271	82,453,729
<b>II. 支出の部</b>			
1. 給与費及び管理諸費	111,364,000	100,765,749	10,598,251
給与関係諸費	80,585,000	72,892,095	7,692,905
管理諸費	30,779,000	27,873,654	2,905,346
2. 助成・調査研究業務支出	48,114,000	28,283,246	19,830,754
助成・調査研究費	43,060,000	25,656,303	17,403,697
一般研究費	5,054,000	2,626,943	2,427,057
3. 住民参加型まちづくりファンド支援業務支出			
拠出金管理費	213,000	0	213,000
4. 租税公課			
所得税・法人税等	176,000	1,640,521	△1,464,521
5. 国庫納付金支出			
国庫納付金	0	12,780,551	△12,780,551
6. 特定資産繰入支出	250,000,000	256,141,091	△6,141,091
助成・調査研究業務運営準備資産繰入支出	250,000,000	250,000,000	0
退職給付引当資産繰入支出	0	5,500,847	△5,500,847
役員退職慰労引当資産繰入支出	0	640,244	△640,244
7. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	1,806,716	△1,806,716
8. 事務機械化経費			
電算システム費	8,102,000	5,267,422	2,834,578
当期支出合計(C)	417,969,000	406,685,296	11,283,704
当期収支差額(A) - (C)	0	△27,051,782	27,051,782
次期繰越収支差額(B) - (C)	145,236,000	74,065,975	71,170,025

# 収支計算書 【その他会計 メザニン支援事業】

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
<b>I. 収入の部</b>			
1. 民間都市開発事業支援業務引当資産運用収入 受取利息	5,029,000	40,190,025	△35,161,025
2. メザニン支援業務収入	20,496,324,000	16,511,381,497	3,984,942,503
受取利息	8,396,324,000	3,575,381,497	4,820,942,503
受取手数料	0	836,000,000	△836,000,000
貸付金等回収	12,100,000,000	12,100,000,000	0
3. 民間借入金収入	124,450,000,000	114,450,000,000	10,000,000,000
政府保証債収入	110,000,000,000	105,000,000,000	5,000,000,000
政府保証借入金収入	14,450,000,000	9,450,000,000	5,000,000,000
4. 特定資産取崩収入	14,270,000	3,297,866	10,972,134
退職給付引当資産取崩収入	8,331,000	317,761	8,013,239
役員退職慰労引当資産取崩収入	5,939,000	2,980,105	2,958,895
5. 雑収入	8,551,000	55,958,872	△47,407,872
メザニン支援業務運営準備資産受取利息	8,481,000	54,077,442	△45,596,442
受取利息	70,000	1,881,430	△1,811,430
当期収入合計(A)	144,974,174,000	131,060,828,260	13,913,345,740
前期繰越収支差額	151,979,000	218,051,487	△66,072,487
収入合計(B)	145,126,153,000	131,278,879,747	13,847,273,253
<b>II. 支出の部</b>			
1. 給与費及び管理諸費	296,359,000	267,757,939	28,601,061
給与関係諸費	232,210,000	208,503,680	23,706,320
管理諸費	64,149,000	59,254,259	4,894,741
2. メザニン支援業務支出	120,178,336,000	110,052,753,071	10,125,582,929
メザニン支援費支出	120,000,000,000	110,000,000,000	10,000,000,000
メザニン支援業務調査費	175,651,000	52,520,969	123,130,031
審査会等開催費	2,685,000	232,102	2,452,898
3. 借入金等償還	16,550,000,000	16,550,000,000	0
政府保証借入金償還	4,750,000,000	4,750,000,000	0
政府保証債償還	11,800,000,000	11,800,000,000	0
4. 支払利息等	5,207,562,000	3,499,136,367	1,708,425,633
債券支払利息	4,154,927,000	3,038,262,761	1,116,664,239
債券支払手数料	693,283,000	438,697,380	254,585,620
借入金支払利息等	359,352,000	22,176,226	337,175,774
5. 租税公課	983,062,000	222,869,508	760,192,492
所得税・法人税等	983,062,000	222,869,508	760,192,492
6. 特定資産繰入支出	1,741,617,000	538,137,866	1,203,479,134
民間都市開発事業支援業務引当資産繰入支出	4,259,000	34,034,921	△29,775,921
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出	1,737,358,000	467,390,718	1,269,967,282
退職給付引当資産繰入支出	0	32,900,931	△32,900,931
役員退職慰労引当資産繰入支出	0	3,811,296	△3,811,296
7. 減価償却費負担支出	0	3,844,076	△3,844,076
減価償却費負担支出	0	3,844,076	△3,844,076
8. 事務機械化経費	17,238,000	11,207,286	6,030,714
電算システム費	17,238,000	11,207,286	6,030,714
当期支出合計(C)	144,974,174,000	131,145,706,113	13,828,467,887
当期収支差額(A) - (C)	0	△84,877,853	84,877,853
次期繰越収支差額(B) - (C)	151,979,000	133,173,634	18,805,366

# 収支計算書 【その他会計 まち再生出資等事業】

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. まち再生基金運用収入			
受取利息	3,048,000	13,766,461	△10,718,461
2. 参加業務収入	647,564,000	654,472,970	△6,908,970
受取利息	22,862,000	29,768,970	△6,906,970
割賦譲渡元金回収	624,702,000	624,704,000	△2,000
3. 共同型都市再構築業務収入	2,196,447,000	2,210,246,536	△13,799,536
割賦譲渡前受金収入	245,031,000	240,213,432	4,817,568
受取利息	188,191,000	246,175,104	△57,984,104
割賦譲渡元金回収	1,678,858,000	1,723,858,000	△45,000,000
受取審査手数料	84,367,000	0	84,367,000
4. まち再生出資業務収入	1,641,800,000	1,714,324,701	△72,524,701
受取配当金等	149,500,000	201,720,512	△52,220,512
出資金等回収	1,492,300,000	1,512,604,189	△20,304,189
5. まちづくりファンド支援業務収入	22,850,000	59,742,868	△36,892,868
分配金回収(マネジメント型)	3,739,000	29,043,968	△25,304,968
分配金回収(老朽ストック型)	19,111,000	30,698,900	△11,587,900
6. まちなか公共空間等活用支援業務収入	12,303,000	8,071,273	4,231,727
受取利息	230,000	271,273	△41,273
貸付金回収	12,073,000	7,800,000	4,273,000
7. 政府借入金収入	6,136,000,000	3,531,000,000	2,605,000,000
都市開発資金借入金収入	5,916,000,000	3,531,000,000	2,385,000,000
港湾開発資金借入金収入	220,000,000	0	220,000,000
8. 民間借入金収入	7,894,450,000	7,389,000,000	505,450,000
金融機関借入金収入	7,894,450,000	7,389,000,000	505,450,000
9. 国庫補助金収入	252,269,000	155,517,133	96,751,867
受取国庫補助金	250,000,000	155,000,000	95,000,000
受取補給金	2,269,000	517,133	1,751,867
10. 特定資産取崩収入	4,325,060,000	2,164,017,677	2,161,042,323
まち再生基金取崩収入	4,064,713,000	2,126,633,169	1,938,079,831
分配金回収資産取崩収入	0	27,571,684	△27,571,684
参加業務等円滑化準備資産取崩収入	33,471,000	4,900,399	28,570,601
参加業務等債権管理準備資産取崩収入	204,557,000	0	204,557,000
退職給付引当資産取崩収入	13,560,000	517,238	13,042,762
役員退職慰労引当資産取崩収入	8,759,000	4,395,187	4,363,813
11. 雑収入	3,679,000	21,122,368	△17,443,368
まちなか公共空間等活用支援引当資産受取利息	0	860,453	△860,453
参加業務等円滑化準備資産受取利息	0	487,454	△487,454
受取利息	3,679,000	19,636,961	△15,957,961
受取返納金	0	137,500	△137,500
当期収入合計(A)	23,135,470,000	17,921,281,987	5,214,188,013
前期繰越収支差額	436,528,000	876,273,533	△439,745,533
収入合計(B)	23,571,998,000	18,797,555,520	4,774,442,480

科 目	予算額	決算額	差 異
Ⅱ. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	479,882,000	433,322,742	46,559,258
給与関係諸費	370,955,000	333,940,017	37,014,983
管理諸費	108,927,000	99,382,725	9,544,275
2. 共同型都市再構築業務支出	13,971,265,000	10,935,609,809	3,035,655,191
工事費分担金支出	13,945,000,000	10,920,000,000	3,025,000,000
共同型都市再構築業務調査費	26,265,000	15,609,809	10,655,191
3. まち再生出資業務支出	4,132,224,000	2,049,227,106	2,082,996,894
まち再生出資金支出	4,064,713,000	2,033,840,000	2,030,873,000
まち再生出資業務調査費	67,511,000	15,387,106	52,123,894
4. まちづくりファンド支援業務支出	278,236,000	161,181,634	117,054,366
拠出金・出資金支出	250,000,000	155,000,000	95,000,000
まちづくりファンド支援業務調査費	25,878,000	5,624,580	20,253,420
選定委員会開催費	2,358,000	557,054	1,800,946
5. まちなか公共空間等活用支援業務支出	90,853,000	352,171	90,500,829
貸付金支出	85,450,000	0	85,450,000
まちなか公共空間等活用支援調査費	5,403,000	352,171	5,050,829
6. まち再生参加業務円滑化業務支出			
参加業務等円滑化調査費	33,471,000	5,313,200	28,157,800
7. 借入金等償還	2,306,235,000	2,350,162,000	△43,927,000
政府借入金償還	1,771,622,000	1,790,672,000	△19,050,000
金融機関借入金償還	534,613,000	559,490,000	△24,877,000
8. 支払利息等			
借入金支払利息等	267,923,000	272,614,009	△4,691,009
9. 租税公課			
所得税・法人税等	31,559,000	46,513,481	△14,954,481
10. 国庫納付金支出			
国庫納付金	0	137,500	△137,500
11. 特定資産繰入支出	1,515,150,000	2,112,348,861	△597,198,861
まち再生基金繰入支出	1,492,300,000	1,512,604,189	△20,304,189
分配金回収資産繰入支出	22,850,000	59,742,868	△36,892,868
まちなか公共空間等活用支援引当資産繰入支出	0	728,675	△728,675
参加業務等債権管理準備資産繰入支出	0	530,624,600	△530,624,600
退職給付引当資産繰入支出	0	6,600,846	△6,600,846
役員退職慰労引当資産繰入支出	0	2,047,683	△2,047,683
12. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	6,393,980	△6,393,980
13. 事務機械化経費			
電算システム費	28,672,000	18,641,454	10,030,546
当期支出合計(C)	23,135,470,000	18,391,817,947	4,743,652,053
当期収支差額(A) - (C)	0	△470,535,960	470,535,960
次期繰越収支差額(B) - (C)	436,528,000	405,737,573	30,790,427

# 収支計算書 【その他会計 土地取得・譲渡事業】

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 土地業務収入	0	148,171,492	△ 148,171,492
土地業務延払譲渡元金受取利息	0	13,075,492	△ 13,075,492
土地業務延払譲渡元金回収	0	135,096,000	△ 135,096,000
2. 特定資産取崩収入	269,944,000	300,763,429	△ 30,819,429
土地業務運営準備資産取崩収入	269,419,000	300,682,793	△ 31,263,793
退職給付引当資産取崩収入	394,000	15,036	378,964
役員退職慰労引当資産取崩収入	131,000	65,600	65,400
3. 雑収入	3,150,000	20,281,511	△ 17,131,511
受取利息	3,150,000	20,281,511	△ 17,131,511
当期収入合計(A)	273,094,000	469,216,432	△ 196,122,432
前期繰越収支差額	321,066,000	112,648,927	208,417,073
収入合計(B)	594,160,000	581,865,359	12,294,641
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	12,902,000	11,333,533	1,568,467
給与関係諸費	9,825,000	8,963,533	861,467
管理諸費	3,077,000	2,370,000	707,000
2. 土地取得・譲渡業務支出			
土地管理・譲渡業務調査費	9,020,000	4,524,765	4,495,235
3. 租税公課			
所得税・法人税等	482,000	3,296,438	△ 2,814,438
4. 特定資産繰入支出	0	763,429	△ 763,429
退職給付引当資産繰入支出	0	711,316	△ 711,316
役員退職慰労引当資産繰入支出	0	52,113	△ 52,113
5. 振替金支出			
実施事業等会計への振替額	250,000,000	250,000,000	0
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	153,763	△ 153,763
7. 事務機械化経費			
電算システム費	690,000	448,292	241,708
当期支出合計(C)	273,094,000	270,520,220	2,573,780
当期収支差額(A) - (C)	0	198,696,212	△ 198,696,212
次期繰越収支差額(B) - (C)	321,066,000	311,345,139	9,720,861

## 収支計算書 【その他会計 経済危機対応特別事業】

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 参加業務収入	45,898,000	47,044,133	△1,146,133
受取利息	3,766,000	4,908,133	△1,142,133
割賦譲渡元金回収	42,132,000	42,136,000	△4,000
2. 雑収入			
受取利息	1,150,000	7,733,623	△6,583,623
当期収入合計(A)	47,048,000	54,777,756	△7,729,756
前期繰越収支差額	80,302,000	87,791,517	△7,489,517
収入合計(B)	127,350,000	142,569,273	△15,219,273
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費			
管理諸費	2,183,000	1,860,180	322,820
2. 参加業務支出			
参加業務調査費	4,224,000	2,467,324	1,756,676
3. 借入金等償還			
政府借入金償還	38,800,000	38,800,000	0
4. 租税公課			
所得税・法人税等	176,000	1,184,402	△1,008,402
5. 特定資産繰入支出			
参加業務等債権管理準備資産繰入支出	1,090,000	50,000,000	△48,910,000
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	128,136	△128,136
7. 事務機械化経費			
電算システム費	575,000	373,575	201,425
当期支出合計(C)	47,048,000	94,813,617	△47,765,617
当期収支差額(A) - (C)	0	△40,035,861	40,035,861
次期繰越収支差額(B) - (C)	80,302,000	47,755,656	32,546,344

**収支計算書【法人会計】**  
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 基本財産運用収入			
受取利息	114,017,000	114,017,200	△200
2. 特定資産取崩収入	3,187,000	1,160,655	2,026,345
退職給付引当資産取崩収入	947,000	36,087	910,913
役員退職慰労引当資産取崩収入	2,240,000	1,124,568	1,115,432
3. 減価償却費負担収入			
減価償却費負担収入	0	12,326,671	△12,326,671
4. 雑収入	11,000	2,976,548	△2,965,548
受取利息	0	2,238,467	△2,238,467
受取出向負担金	0	738,081	△738,081
雑収入	11,000	0	11,000
当期収入合計(A)	117,215,000	130,481,074	△13,266,074
前期繰越収支差額	590,676,000	617,296,354	△26,620,354
収入合計(B)	707,891,000	747,777,428	△39,886,428
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	69,588,000	68,983,998	604,002
給与関係諸費	40,824,000	33,355,387	7,468,613
管理諸費	28,764,000	35,628,611	△6,864,611
2. 租税公課			
所得税・法人税等	17,989,000	18,369,530	△380,530
3. 特定資産繰入支出	0	2,600,524	△2,600,524
退職給付引当資産繰入支出	0	1,707,160	△1,707,160
役員退職慰労引当資産繰入支出	0	893,364	△893,364
4. 事務機械化経費			
電算システム費	8,587,000	5,229,443	3,357,557
当期支出合計(C)	96,164,000	95,183,495	980,505
当期収支差額(A)－(C)	21,051,000	35,297,579	△14,246,579
次期繰越収支差額(B)－(C)	611,727,000	652,593,933	△40,866,933

# 収支計算書総括表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	実施事業等会計	その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
	助成・調査 研究事業	メザニン 支援事業	まち再生 出資等事業	土地取得・ 譲渡事業	経済危機対応 特別事業			
<b>I. 収入の部</b>								
基本財産運用収入						114,017,200		114,017,200
受取利息								
民間都市開発事業支援業務引当資産運用収入								
受取利息		40,190,025						40,190,025
まち再生基金運用収入								
受取利息			13,766,461					13,766,461
メザニン支援業務収入								
受取利息		3,575,381,497						3,575,381,497
受取手数料		836,000,000						836,000,000
貸付金等回収		12,100,000,000						12,100,000,000
参加業務収入								
受取利息			29,768,970		4,908,133			34,677,103
割賦譲渡元金回収			624,704,000		42,136,000			666,840,000
共同型都市再構築業務収入								
割賦譲渡前受金収入			240,213,432					240,213,432
受取利息			246,175,104					246,175,104
割賦譲渡元金回収			1,723,858,000					1,723,858,000
まち再生出資業務収入								
受取配当金等			201,720,512					201,720,512
出資金等回収			1,512,604,189					1,512,604,189
まちづくりファンド支援業務収入								
分配金回収(マネジメント型)			29,043,968					29,043,968
分配金回収(老朽ストック型)			30,698,900					30,698,900
まちなか公共空間等活用支援業務収入								
受取利息			271,273					271,273
貸付金回収			7,800,000					7,800,000
土地業務収入								
土地業務延払譲渡元金受取利息					13,075,492			13,075,492
土地業務延払譲渡元金回収					135,096,000			135,096,000
政府借入金収入								
都市開発資金借入金収入			3,531,000,000					3,531,000,000
港湾開発資金借入金収入			0					0
民間借入金収入								
政府保証借入金収入		105,000,000,000						105,000,000,000
政府保証借入金収入		9,450,000,000						9,450,000,000
金融機関借入金収入			7,389,000,000					7,389,000,000
国庫補助金収入								
受取国庫補助金			155,000,000					155,000,000
受取補給金			517,133					517,133
特定資産取崩収入								
助成・調査研究業務運営準備資産取崩収入	105,218,873							105,218,873
まち再生基金取崩収入			2,126,633,169					2,126,633,169
分配金回収資産取崩収入			27,571,684					27,571,684
参加業務等円滑化準備資産取崩収入			4,900,399					4,900,399
参加業務等債権管理準備資産取崩収入			0					0
土地業務運営準備資産取崩収入				300,682,793				300,682,793
退職給付引当資産取崩収入	116,278	317,761	517,238	15,036		36,087		1,002,400
役員退職慰労引当資産取崩収入	805,940	2,980,105	4,395,187	65,600		1,124,568		9,371,400
振替金収入								
その他会計土地取得・譲渡事業からの振替額	250,000,000							△250,000,000
減価償却費負担収入								
減価償却費負担収入						12,326,671	△12,326,671	0
雑収入								
メザニン支援業務運営準備資産受取利息		54,077,442						54,077,442
まちなか公共空間等活用支援引当資産受取利息			860,453					860,453
参加業務等円滑化準備資産受取利息			487,454					487,454
受取利息	10,711,872	1,881,430	19,636,961	20,281,511	7,733,623	2,238,467		62,483,864
受取返納金	12,780,551		137,500					12,918,051
受取出向負担金						738,081		738,081
雑収入	0		0	0		0		0
当期収入合計(A)	379,633,514	131,060,828,260	17,921,281,987	469,216,432	54,777,756	130,481,074	△262,326,671	149,753,892,352
前期繰越収支差額	101,117,757	218,051,487	876,273,533	112,648,927	87,791,517	617,296,354	0	2,013,179,575
収入合計(B)	480,751,271	131,278,879,747	18,797,555,520	581,865,359	142,569,273	747,777,428	△262,326,671	151,767,071,927
<b>II. 支出の部</b>								
給与及び管理諸費								
給与関係諸費	72,892,095	208,503,680	333,940,017	8,963,533		33,355,387		657,654,712
管理諸費	27,873,654	59,254,259	99,382,725	2,370,000	1,860,180	35,628,611		226,369,429
助成・調査研究業務支出								
助成・調査研究費	25,656,303							25,656,303
一般研究費	2,626,943							2,626,943
住民参加型まちづくりファンド支援業務支出								
拠出金管理費	0							0
メザニン支援業務支出								
メザニン支援費支出		110,000,000,000						110,000,000,000
メザニン支援業務調査費		52,520,969						52,520,969
審査会等開催費		232,102						232,102
参加業務支出								
参加業務調査費					2,467,324			2,467,324
共同型都市再構築業務支出								
工事費分担金支出			10,920,000,000					10,920,000,000
共同型都市再構築業務調査費			15,609,809					15,609,809
まち再生出資業務支出								
まち再生出資金支出			2,033,840,000					2,033,840,000
まち再生出資業務調査費			15,387,106					15,387,106
まちづくりファンド支援業務支出								
拠出金・出資金支出			155,000,000					155,000,000
まちづくりファンド支援調査費			5,624,580					5,624,580
選定委員会開催費			557,054					557,054
まちなか公共空間等活用支援業務支出								
貸付金支出			0					0
まちなか公共空間等活用支援調査費			352,171					352,171
まち再生参加業務円滑化業務支出								
参加業務等円滑化調査費			5,313,200					5,313,200
土地取得・譲渡業務支出								
土地管理・譲渡業務調査費				4,524,765				4,524,765
借入金等償還								
政府借入金償還			1,790,672,000		38,800,000			1,829,472,000
金融機関借入金償還			559,490,000					559,490,000
政府保証借入金償還		4,750,000,000						4,750,000,000
政府保証借入金償還		11,800,000,000						11,800,000,000
支払利息等								
債券支払利息		3,038,262,761						3,038,262,761
債券支払手数料		438,697,380						438,697,380
借入金支払利息等		22,176,226	272,614,009					294,790,235
租税公課								
所得税・法人税等	1,640,521	222,869,508	46,513,481	3,296,438	1,184,402	18,369,530		293,873,880
国庫納付金支出								
国庫納付金	12,780,551		137,500					12,918,051
特定資産繰入支出								
助成・調査研究業務運営準備資産繰入支出	250,000,000							250,000,000
民間都市開発事業支援業務引当資産繰入支出		34,034,921						34,034,921
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出		467,390,718						467,390,718
まち再生基金繰入支出			1,512,604,189					1,512,604,189
分配金回収資産繰入支出			59,742,868					59,742,868
まちなか公共空間等活用支援引当資産繰入支出			728,675					728,675
参加業務等債権管理準備資産繰入支出			530,624,600		50,000,000			580,624,600
土地業務運営準備資産繰入支出				0				0
退職給付引当資産繰入支出	5,500,847	32,900,931	6,600,846	711,316		1,707,160		47,421,100
役員退職慰労引当資産繰入支出	640,244	3,811,296	2,047,683	52,113		893,364		7,444,700
振替金支出								
実施事業等会計への振替額				250,000,000				△250,000,000
減価償却費負担支出								
減価償却費負担支出	1,806,716	3,844,076	6,393,980	153,763	128,136			△12,326,671
事務機械化経費								
電算システム費	5,267,422	11,207,286	18,641,454	448,292	373,575	5,229,443		41,167,472
当期支出合計(C)	406,685,296	131,145,706,113	18,391,817,947	270,520,220	94,813,617	95,183,495	△262,326,671	150,142,400,017
当期収支差額(A)-(C)	△27,051,782	△4,084,877,853	△470,535,960	198,696,212	△40,035,861	35,297,579	0	△388,507,665
次期繰越収支差額(B)-(C)	74,065,975	133,173,634	405,737,573	311,345,139	47,755,656	652,593,933	0	1,624,671,910

## 収支計算書に対する注記

### 1. 作成目的及び作成基準

収支計算書は、当期の事業実績を明確な計数として予算額と対比させて表示し、資金収支計算ベースの収支予算の執行状況を示すものであり、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣に提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について(平成17年7月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ)」に準拠して作成しております。

予算額は、国土交通大臣の認可を受けた額(変更認可がある場合は変更後予算額、弾力条項を除く)を表示しております。

### 2. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、有価証券、未収金、仮払金、立替金、預り金、未払金、仮受金及び未払法人税等を含めています。

なお、前期末及び当期末残高は、下記3に記載するとおりであります。

### 3. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	実施事業等会計		その他会計					
	助成・調査研究事業		メザニン支援事業		まち再生出資等事業		土地取得・譲渡事業	
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高
現金預金	113,643,675	88,164,505	338,923,234	410,628,883	934,924,355	472,061,142	112,716,929	312,821,744
未収金	0	0	0	0	14,000	0	0	0
仮払金	0	0	0	0	839,200	2,399,800	1,242,739	0
合 計	113,643,675	88,164,505	338,923,234	410,628,883	935,777,555	474,460,942	113,959,668	312,821,744
未払金	12,494,655	14,066,609	34,603,947	69,570,420	59,284,894	68,659,456	1,300,914	1,476,605
預り金	31,263	31,921	0	122,029	219,128	63,913	9,827	0
未払法人税等	0	0	86,267,800	207,762,800	0	0	0	0
合 計	12,525,918	14,098,530	120,871,747	277,455,249	59,504,022	68,723,369	1,310,741	1,476,605
次期繰越収支差額	101,117,757	74,065,975	218,051,487	133,173,634	876,273,533	405,737,573	112,648,927	311,345,139

(単位:円)

科 目	その他会計		法人会計		合 計			
	経済危機対応特別事業		前期末残高	当期末残高	前期内部取引消去	前期末残高	当期内部取引消去	当期末残高
	前期末残高	当期末残高						
現金預金	88,068,191	48,126,773	530,998,165	542,615,747	0	2,119,274,549	0	1,874,418,794
未収金	0	0	96,158,459	115,468,307	△95,792,459	380,000	△115,468,307	0
仮払金	0	0	1,672,255	1,419,041	0	3,754,194	0	3,818,841
合 計	88,068,191	48,126,773	628,828,879	659,503,095	△95,792,459	2,123,408,743	△115,468,307	1,878,237,635
未払金	276,674	371,117	6,069,900	1,002,400	△95,792,459	18,238,525	△115,468,307	39,678,300
預り金	0	0	5,392,625	5,836,762	0	5,652,843	0	6,054,625
未払法人税等	0	0	70,000	70,000	0	86,337,800	0	207,832,800
合 計	276,674	371,117	11,532,525	6,909,162	△95,792,459	110,229,168	△115,468,307	253,565,725
次期繰越収支差額	87,791,517	47,755,656	617,296,354	652,593,933	0	2,013,179,575	0	1,624,671,910

## 独立監査人の監査報告書

令和8年6月5日

一般財団法人民間都市開発推進機構

理事長 榊 真一 殿

### EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 伊藤 陽子  
業務執行社員

#### 監査意見

当監査法人は、一般財団法人民間都市開発推進機構の令和7年4月1日から令和8年3月31日までの令和7事業年度の下記の収支計算書（収支計算書に対する注記を含む。以下「収支計算書」という。）について監査を行った。

1. 助成・調査研究事業の収支計算書
2. メザニン支援事業の収支計算書
3. まち再生出資等事業の収支計算書
4. 土地取得・譲渡事業の収支計算書
5. 経済危機対応特別事業の収支計算書
6. 法人会計の収支計算書
7. 収支計算書総括表

当監査法人は、上記の収支計算書が、全ての重要な点において、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「収支計算書の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、法人から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 強調事項－収支計算書作成の基礎

収支計算書に対する注記1に記載されているとおり、収支計算書は、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣へ提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されており、したがって、それ以外の目的には適合しないことがある。当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。理事者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監事の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の収支計算書に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

収支計算書の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と収支計算書又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

#### 収支計算書に対する理事者及び監事の責任

理事者の責任は、収支計算書に対する注記1に記載された会計の基準に準拠して収支計算書を作成することであり、また、収支計算書の作成に当たり適用される会計の基準が状況に照らして受入可能なものであるかどうかについて判断することにある。理事者の責任には、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない収支計算書を作成するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

収支計算書を作成するに当たり、理事者は、継続組織の前提に基づき収支計算書を作成することが適切であるかどうかを評価し、継続組織に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監事の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

#### 収支計算書の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての収支計算書に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から収支計算書に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、収支計算書の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 収支計算書の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 理事者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 理事者が継続組織を前提として収支計算書を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続組織の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続組織の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において収支計算書の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する収支計算書の注記事項が適切でない場合は、収支計算書に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、法人は継続組織として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 収支計算書の表示及び注記事項が、注記1に記載された会計の基準に準拠しているかどうかを評価する。

監査人は、監事に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

法人と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上