

収支計算書 【実施事業等会計 助成・調査研究事業】

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 特定資産取崩収入	163,157,000	107,557,397	55,599,603
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	159,492,000	101,979,189	57,512,811
退職給付引当預金取崩収入	2,972,000	5,578,208	△2,606,208
役員退職慰労引当預金取崩収入	693,000	0	693,000
2. 振替金収入			
その他会計土地取得・譲渡事業からの振替額	250,000,000	250,000,000	0
3. 雑収入	1,049,000	5,794,817	△4,745,817
受取利息	1,049,000	2,460,094	△1,411,094
受取返納金	0	3,334,723	△3,334,723
当期収入合計(A)	414,206,000	363,352,214	50,853,786
前期繰越収支差額	114,060,000	145,236,466	△31,176,466
収入合計(B)	528,266,000	508,588,680	19,677,320
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	108,517,000	96,971,986	11,545,014
給与関係諸費	77,779,000	69,929,137	7,849,863
管理諸費	30,738,000	27,042,849	3,695,151
2. 助成・調査研究業務支出	48,114,000	42,624,426	5,489,574
助成・調査研究費	43,060,000	40,071,905	2,988,095
一般研究費	5,054,000	2,552,521	2,501,479
3. 住民参加型まちづくりファンド支援業務支出			
拠出金管理費	384,000	0	384,000
4. 租税公課			
所得税・法人税等	161,000	406,639	△245,639
5. 国庫納付金支出			
国庫納付金	0	3,334,723	△3,334,723
6. 特定資産繰入支出	250,000,000	257,557,397	△7,557,397
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000	250,000,000	0
退職給付引当預金繰入支出	0	6,958,330	△6,958,330
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	599,067	△599,067
7. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	1,428,568	△1,428,568
8. 事務機械化経費			
電算システム費	7,030,000	5,147,184	1,882,816
当期支出合計(C)	414,206,000	407,470,923	6,735,077
当期収支差額(A)－(C)	0	△44,118,709	44,118,709
次期繰越収支差額(B)－(C)	114,060,000	101,117,757	12,942,243

収支計算書 【その他会計 メザニン支援事業】

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 民間都市開発事業支援業務引当預金運用収入 受取利息	5,028,000	8,875,976	△3,847,976
2. メザニン支援業務収入	4,667,054,000	1,802,103,546	2,864,950,454
受取利息	4,367,054,000	1,161,103,546	3,205,950,454
受取手数料	0	341,000,000	△341,000,000
貸付金等回収	300,000,000	300,000,000	0
3. 民間借入金収入	80,000,000,000	50,000,000,000	30,000,000,000
政府保証債収入	70,000,000,000	50,000,000,000	20,000,000,000
政府保証借入金収入	10,000,000,000	0	10,000,000,000
4. 特定資産取崩収入	8,486,000	12,118,177	△3,632,177
退職給付引当預金取崩収入	6,456,000	12,118,177	△5,662,177
役員退職慰労引当預金取崩収入	2,030,000	0	2,030,000
5. 雑収入	8,401,000	9,206,599	△805,599
メザニン支援業務運営準備資産受取利息	8,334,000	8,959,098	△625,098
受取利息	67,000	247,501	△180,501
当期収入合計(A)	84,688,969,000	51,832,304,298	32,856,664,702
前期繰越収支差額	94,476,000	151,979,034	△57,503,034
収入合計(B)	84,783,445,000	51,984,283,332	32,799,161,668
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	229,754,000	205,110,106	24,643,894
給与関係諸費	177,568,000	158,469,234	19,098,766
管理諸費	52,186,000	46,640,872	5,545,128
2. メザニン支援業務支出	80,110,733,000	50,021,818,471	30,088,914,529
メザニン支援費支出	80,000,000,000	50,000,000,000	30,000,000,000
メザニン支援業務調査費	108,048,000	21,596,684	86,451,316
審査会等開催費	2,685,000	221,787	2,463,213
3. 借入金等償還	300,000,000	300,000,000	0
政府保証借入金償還	300,000,000	300,000,000	0
4. 支払利息等	2,473,439,000	959,148,020	1,514,290,980
債券支払利息	1,799,958,000	744,980,000	1,054,978,000
債券支払手数料	403,755,000	214,168,020	189,586,980
借入金支払利息等	269,726,000	0	269,726,000
5. 租税公課			
所得税・法人税等	577,218,000	89,160,155	488,057,845
6. 特定資産繰入支出	985,660,000	179,615,777	806,044,223
民間都市開発事業支援業務引当預金繰入支出	4,258,000	7,515,323	△3,257,323
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出	981,402,000	155,228,675	826,173,325
退職給付引当預金繰入支出	0	15,116,372	△15,116,372
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	1,755,407	△1,755,407
7. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	2,472,133	△2,472,133
8. 事務機械化経費			
電算システム費	12,165,000	8,907,183	3,257,817
当期支出合計(C)	84,688,969,000	51,766,231,845	32,922,737,155
当期収支差額(A) - (C)	0	66,072,453	△66,072,453
次期繰越収支差額(B) - (C)	94,476,000	218,051,487	△123,575,487

収支計算書 【その他会計 まち再生出資等事業】

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. まち再生基金運用収入			
受取利息	6,974,000	5,725,528	1,248,472
2. 参加業務収入	722,033,000	731,596,597	△9,563,597
受取利息	25,209,000	28,696,597	△3,487,597
割賦譲渡元金回収	696,824,000	702,900,000	△6,076,000
3. 共同型都市再構築業務収入	2,069,195,000	1,982,840,281	86,354,719
割賦譲渡前受金収入	158,961,000	116,275,749	42,685,251
受取利息	171,758,000	183,758,532	△12,000,532
割賦譲渡元金回収	1,682,804,000	1,682,806,000	△2,000
受取審査手数料	55,672,000	0	55,672,000
4. まち再生出資業務収入	459,200,000	656,350,937	△197,150,937
受取配当金等	228,100,000	231,867,353	△3,767,353
出資金等回収	231,100,000	424,483,584	△193,383,584
5. まちづくりファンド支援業務収入	16,100,000	27,571,684	△11,471,684
分配金回収(マネジメント型)	3,400,000	11,358,292	△7,958,292
分配金回収(老朽ストック型)	12,700,000	16,213,392	△3,513,392
6. まちなか公共空間等活用支援業務収入	10,540,000	4,606,115	5,933,885
受取利息	10,000	6,115	3,885
貸付金回収	10,530,000	4,600,000	5,930,000
7. 政府借入金収入	4,400,000,000	1,984,000,000	2,416,000,000
都市開発資金借入金収入	4,000,000,000	1,984,000,000	2,016,000,000
港湾開発資金借入金収入	400,000,000	0	400,000,000
8. 民間借入金収入			
金融機関借入金収入	4,920,600,000	2,348,000,000	2,572,600,000
9. 国庫補助金収入	412,676,000	330,307,351	82,368,649
受取国庫補助金	410,000,000	330,000,000	80,000,000
受取補給金	2,676,000	307,351	2,368,649
10. 特定資産取崩収入	9,564,487,000	2,723,485,483	6,841,001,517
まち再生基金取崩収入	9,298,086,000	2,185,703,138	7,112,382,862
分配金回収預金取崩収入	0	14,722,182	△14,722,182
参加業務等円滑化準備預金取崩収入	33,471,000	8,479,974	24,991,026
参加業務等債権管理準備預金取崩収入	213,736,000	486,641,061	△272,905,061
退職給付引当預金取崩収入	14,885,000	27,939,128	△13,054,128
役員退職慰労引当預金取崩収入	4,309,000	0	4,309,000
11. 雑収入	3,671,000	3,024,778	646,222
まちなか公共空間等活用支援引当預金受取利息	0	98,317	△98,317
参加業務等円滑化準備預金受取利息	0	45,564	△45,564
受取利息	3,671,000	2,880,897	790,103
当期収入合計(A)	22,585,476,000	10,797,508,754	11,787,967,246
前期繰越収支差額	523,712,000	436,528,148	87,183,852
収入合計(B)	23,109,188,000	11,234,036,902	11,875,151,098

科 目	予算額	決算額	差 異
Ⅱ. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	524,313,000	468,032,863	56,280,137
給与関係諸費	403,322,000	360,733,513	42,588,487
管理諸費	120,991,000	107,299,350	13,691,650
2. 共同型都市再構築業務支出	9,224,644,000	4,302,249,691	4,922,394,309
工事費分担金支出	9,202,000,000	4,300,000,000	4,902,000,000
共同型都市再構築業務調査費	22,644,000	2,249,691	20,394,309
3. まち再生出資業務支出	9,362,571,000	2,118,987,476	7,243,583,524
まち再生出資金支出	9,298,086,000	2,100,000,000	7,198,086,000
まち再生出資業務調査費	64,485,000	18,987,476	45,497,524
4. まちづくりファンド支援業務支出	432,850,000	336,501,505	96,348,495
拠出金・出資金支出	410,000,000	330,000,000	80,000,000
まちづくりファンド支援業務調査費	20,492,000	6,501,505	13,990,495
選定委員会開催費	2,358,000	0	2,358,000
5. まちなか公共空間等活用支援業務支出	124,003,000	33,607,041	90,395,959
貸付金支出	118,600,000	32,000,000	86,600,000
まちなか公共空間等活用支援調査費	5,403,000	1,607,041	3,795,959
6. まち再生参加業務円滑化業務支出			
参加業務等円滑化調査費	33,471,000	8,518,560	24,952,440
7. 借入金等償還	2,383,962,000	2,378,032,000	5,930,000
政府借入金償還	1,821,088,000	1,821,088,000	0
金融機関借入金償還	562,874,000	556,944,000	5,930,000
8. 支払利息等			
借入金支払利息等	176,584,000	146,428,825	30,155,175
9. 租税公課			
所得税・法人税等	48,209,000	48,805,211	△596,211
10. 特定資産繰入支出	247,200,000	490,716,917	△243,516,917
まち再生基金繰入支出	231,100,000	424,483,584	△193,383,584
分配金回収預金繰入支出	16,100,000	27,571,684	△11,471,684
まちなか公共空間等活用支援引当預金繰入支出	0	83,260	△83,260
退職給付引当預金繰入支出	0	34,851,633	△34,851,633
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	3,726,756	△3,726,756
11. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	5,623,089	△5,623,089
12. 事務機械化経費			
電算システム費	27,669,000	20,260,191	7,408,809
当期支出合計(C)	22,585,476,000	10,357,763,369	12,227,712,631
当期収支差額(A)－(C)	0	439,745,385	△439,745,385
次期繰越収支差額(B)－(C)	523,712,000	876,273,533	△352,561,533

収支計算書 【その他会計 土地取得・譲渡事業】

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 土地業務収入	0	148,946,538	△ 148,946,538
土地業務延払譲渡元金受取利息	0	13,850,538	△ 13,850,538
土地業務延払譲渡元金回収	0	135,096,000	△ 135,096,000
2. 特定資産取崩収入	269,329,000	250,721,319	18,607,681
土地業務運営準備預金取崩収入	268,889,000	250,000,000	18,889,000
退職給付引当預金取崩収入	384,000	721,319	△ 337,319
役員退職慰労引当預金取崩収入	56,000	0	56,000
3. 雑収入	3,400,000	5,055,083	△ 1,655,083
受取利息	3,400,000	4,785,083	△ 1,385,083
雑収入	0	270,000	△ 270,000
当期収入合計(A)	272,729,000	404,722,940	△ 131,993,940
前期繰越収支差額	172,236,000	321,065,657	△ 148,829,657
収入合計(B)	444,965,000	725,788,597	△ 280,823,597
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	12,591,000	10,922,537	1,668,463
給与関係諸費	9,513,000	8,628,157	884,843
管理諸費	3,078,000	2,294,380	783,620
2. 土地取得・譲渡業務支出			
土地管理・譲渡業務調査費	9,020,000	3,776,802	5,243,198
3. 租税公課			
所得税・法人税等	521,000	735,375	△ 214,375
4. 特定資産繰入支出	0	347,145,319	△ 347,145,319
土地業務運営準備預金繰入支出	0	346,196,775	△ 346,196,775
退職給付引当預金繰入支出	0	899,783	△ 899,783
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	48,761	△ 48,761
5. 振替金支出			
実施事業等会計への振替額	250,000,000	250,000,000	0
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	121,580	△ 121,580
7. 事務機械化経費			
電算システム費	597,000	438,057	158,943
当期支出合計(C)	272,729,000	613,139,670	△ 340,410,670
当期収支差額(A) - (C)	0	△ 208,416,730	208,416,730
次期繰越収支差額(B) - (C)	172,236,000	112,648,927	59,587,073

収支計算書 【その他会計 経済危機対応特別事業】

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 参加業務収入	45,383,000	49,519,289	△4,136,289
受取利息	3,251,000	3,874,289	△623,289
割賦譲渡元金回収	42,132,000	45,645,000	△3,513,000
2. 雑収入			
受取利息	1,150,000	1,681,115	△531,115
当期収入合計(A)	46,533,000	51,200,404	△4,667,404
前期繰越収支差額	81,179,000	80,301,506	877,494
収入合計(B)	127,712,000	131,501,910	△3,789,910
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費			
管理諸費	2,180,000	1,745,693	434,307
2. 参加業務支出			
参加業務調査費	4,224,000	2,438,754	1,785,246
3. 借入金等償還			
政府借入金償還	38,800,000	38,800,000	0
4. 租税公課			
所得税・法人税等	176,000	259,578	△83,578
5. 特定資産繰入支出			
参加業務等債権管理準備預金繰入支出	655,000	0	655,000
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	101,317	△101,317
7. 事務機械化経費			
電算システム費	498,000	365,051	132,949
当期支出合計(C)	46,533,000	43,710,393	2,822,607
当期収支差額(A)－(C)	0	7,490,011	△7,490,011
次期繰越収支差額(B)－(C)	81,179,000	87,791,517	△6,612,517

収支計算書【法人会計】
令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 基本財産運用収入			
受取利息	101,477,000	107,725,321	△6,248,321
2. 特定資産取崩収入	1,889,000	1,731,168	157,832
退職給付引当預金取崩収入	923,000	1,731,168	△808,168
役員退職慰労引当預金取崩収入	966,000	0	966,000
3. 減価償却費負担収入			
減価償却費負担収入	0	9,746,687	△9,746,687
4. 雑収入	12,000	1,256,297	△1,244,297
受取利息	0	289,265	△289,265
受取出向負担金	0	967,032	△967,032
雑収入	12,000	0	12,000
当期収入合計(A)	103,378,000	120,459,473	△17,081,473
前期繰越収支差額	558,079,000	582,210,659	△24,131,659
収入合計(B)	661,457,000	702,670,132	△41,213,132
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	67,537,000	59,824,382	7,712,618
給与関係諸費	38,784,000	31,374,931	7,409,069
管理諸費	28,753,000	28,449,451	303,549
2. 租税公課			
所得税・法人税等	16,111,000	16,911,010	△800,010
3. 特定資産繰入支出	0	2,995,391	△2,995,391
退職給付引当預金繰入支出	0	2,159,482	△2,159,482
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	835,909	△835,909
4. 事務機械化経費			
電算システム費	11,265,000	5,642,995	5,622,005
当期支出合計(C)	94,913,000	85,373,778	9,539,222
当期収支差額(A)－(C)	8,465,000	35,085,695	△26,620,695
次期繰越収支差額(B)－(C)	566,544,000	617,296,354	△50,752,354

収 支 計 算 書 総 括 表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	実施事業等会計	その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
	助成・調査 研究事業	メザニン 支援事業	まち再生 出資等事業	土地取得・ 譲渡事業	経済危機対応 特別事業			
I. 収 入 の 部								
基本財産運用収入								
受取利息						107,725,321		107,725,321
民間都市開発事業支援業務引当預金運用収入								
受取利息		8,875,976						8,875,976
まち再生基金運用収入								
受取利息			5,725,528					5,725,528
メザニン支援業務収入								
受取利息		1,161,103,546						1,161,103,546
受取手数料		341,000,000						341,000,000
貸付金等回収		300,000,000						300,000,000
参加業務収入								
受取利息			28,696,597		3,874,289			32,570,886
割賦譲渡元金回収			702,900,000		45,645,000			748,545,000
共同型都市再構築業務収入								
割賦譲渡前受金収入			116,275,749					116,275,749
受取利息			183,758,532					183,758,532
割賦譲渡元金回収			1,682,806,000					1,682,806,000
まち再生出資業務収入								
受取配当金等			231,867,353					231,867,353
出資金等回収			424,483,584					424,483,584
まちづくりファンド支援業務収入								
分配金回収(マネジメント型)			11,358,292					11,358,292
分配金回収(老朽ストック型)			16,213,392					16,213,392
まちなか公共空間等活用支援業務収入								
受取利息			6,115					6,115
貸付金回収			4,600,000					4,600,000
土地業務収入								
土地業務延払譲渡元金受取利息				13,850,538				13,850,538
土地業務延払譲渡元金回収				135,096,000				135,096,000
政府借入金収入								
都市開発資金借入金収入			1,984,000,000					1,984,000,000
港湾開発資金借入金収入			0					0
民間借入金収入								
政府保証債収入		50,000,000,000						50,000,000,000
政府保証借入金収入		0						0
金融機関借入金収入			2,348,000,000					2,348,000,000
国庫補助金収入								
受取国庫補助金			330,000,000					330,000,000
受取補給金			307,351					307,351
特定資産取崩収入								
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	101,979,189							101,979,189
まち再生基金取崩収入			2,185,703,138					2,185,703,138
分配金回収預金取崩収入			14,722,182					14,722,182
参加業務等円滑化準備預金取崩収入			8,479,974					8,479,974
参加業務等債権管理準備預金取崩収入			486,641,061		0			486,641,061
土地業務運営準備預金取崩収入				250,000,000				250,000,000
退職給付引当預金取崩収入	5,578,208	12,118,177	27,939,128	721,319		1,731,168		48,088,000
役員退職慰労引当預金取崩収入	0	0	0	0		0		0
振替金収入								
その他会計土地取得・譲渡事業からの振替額	250,000,000						△250,000,000	0
減価償却費負担収入								
減価償却費負担収入						9,746,687	△9,746,687	0
雑収入								
メザニン支援業務運営準備資産受取利息		8,959,098						8,959,098
まちなか公共空間等活用支援引当預金受取利息			98,317					98,317
参加業務等円滑化準備預金受取利息			45,564					45,564
受取利息	2,460,094	247,501	2,880,897	4,785,083	1,681,115	289,265		12,343,955
受取返納金	3,334,723							3,334,723
受取出向負担金						967,032		967,032
雑収入	0		0	270,000		0		270,000
当期収入合計(A)	363,352,214	51,832,304,298	10,797,508,754	404,722,940	51,200,404	120,459,473	△259,746,687	63,309,801,396
前期繰越収支差額	145,236,466	151,979,034	436,528,148	321,065,657	80,301,506	582,210,659	0	1,717,321,470
収入合計(B)	508,588,680	51,984,283,332	11,234,036,902	725,788,597	131,501,910	702,670,132	△259,746,687	65,027,122,866
II. 支 出 の 部								
給与費及び管理諸費								
給与関係諸費	69,929,137	158,469,234	360,733,513	8,628,157		31,374,931		629,134,972
管理諸費	27,042,849	46,640,872	107,299,350	2,294,380	1,745,693	28,449,451		213,472,595
助成・調査研究業務支出								
助成・調査研究費	40,071,905							40,071,905
一般研究費	2,552,521							2,552,521
住民参加型まちづくりファンド支援業務支出								
拠出金管理費	0							0
メザニン支援業務支出								
メザニン支援費支出		50,000,000,000						50,000,000,000
メザニン支援業務調査費		21,596,684						21,596,684
審査会等開催費		221,787						221,787
参加業務支出								
参加業務調査費					2,438,754			2,438,754
共同型都市再構築業務支出								
工事費分担金支出			4,300,000,000					4,300,000,000
共同型都市再構築業務調査費			2,249,691					2,249,691
まち再生出資業務支出								
まち再生出資金支出			2,100,000,000					2,100,000,000
まち再生出資業務調査費			18,987,476					18,987,476
まちづくりファンド支援業務支出								
拠出金・出資金支出			330,000,000					330,000,000
まちづくりファンド支援調査費			6,501,505					6,501,505
選定委員会開催費			0					0
まちなか公共空間等活用支援業務支出								
貸付金支出			32,000,000					32,000,000
まちなか公共空間等活用支援調査費			1,607,041					1,607,041
まち再生参加業務円滑化業務支出								
参加業務等円滑化調査費			8,518,560					8,518,560
土地取得・譲渡業務支出								
土地管理・譲渡業務調査費				3,776,802				3,776,802
借入金等償還								
政府借入金償還			1,821,088,000		38,800,000			1,859,888,000
金融機関借入金償還			556,944,000					556,944,000
政府保証借入金償還		300,000,000						300,000,000
政府保証債償還		0						0
支払利息等								
債券支払利息		744,980,000						744,980,000
債券支払手数料		214,168,020						214,168,020
借入金支払利息等		0	146,428,825					146,428,825
租税公課								
所得税・法人税等	406,639	89,160,155	48,805,211	735,375	259,578	16,911,010		156,277,968
国庫納付金支出								
国庫納付金	3,334,723							3,334,723
特定資産繰入支出								
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000							250,000,000
民間都市開発事業支援業務引当預金繰入支出		7,515,323						7,515,323
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出		155,228,675						155,228,675
まち再生基金繰入支出			424,483,584					424,483,584
分配金回収預金繰入支出			27,571,684					27,571,684
まちなか公共空間等活用支援引当預金繰入支出			83,260					83,260
参加業務等債権管理準備預金繰入支出			0					0
土地業務運営準備預金繰入支出				346,196,775				346,196,775
退職給付引当預金繰入支出	6,958,330	15,116,372	34,851,633	899,783		2,159,482		59,985,600
役員退職慰労引当預金繰入支出	599,067	1,755,407	3,726,756	48,761		835,909		6,965,900
振替金支出								
実施事業等会計への振替額				250,000,000			△250,000,000	0
減価償却費負担支出								
減価償却費負担支出	1,428,568	2,472,133	5,623,089	121,580	101,317		△9,746,687	0
事務機械化経費								
電算システム費	5,147,184	8,907,183	20,260,191	438,057	365,051	5,642,995		40,760,661
当期支出合計(C)	407,470,923	51,766,231,845	10,357,763,369	613,139,670	43,710,393	85,373,778	△259,746,687	63,013,943,291
当期収支差額(A)-(C)	△44,118,709	66,072,453	439,745,385	△208,416,730	7,490,011	35,085,695	0	295,858,105
次期繰越収支差額(B)-(C)	101,117,757	218,051,487	876,273,533	112,648,927	87,791,517	617,296,354	0	2,013,179,575

収支計算書に対する注記

1. 作成目的及び作成基準

収支計算書は、当期の事業実績を明確な計数として予算額と対比させて表示し、資金収支計算ベースの収支予算の執行状況を示すものであり、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣に提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について(平成17年7月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ)」に準拠して作成しております。

予算額は、国土交通大臣の認可を受けた額(変更認可がある場合は変更後予算額、弾力条項を除く)を表示しております。

2. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、有価証券、未収金、仮払金、立替金、預り金、未払金、仮受金及び未払法人税等を含めています。

なお、前期末及び当期末残高は、下記3に記載するとおりであります。

3. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	実施事業等会計		その他会計					
	助成・調査研究事業		メザニン支援事業		まち再生出資等事業		土地取得・譲渡事業	
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高
現金預金	161,502,834	113,643,675	290,645,043	338,923,234	520,535,687	934,924,355	322,874,778	112,716,929
未 収 金	0	0	200	0	0	14,000	0	0
仮 払 金	0	0	0	0	286,600	839,200	0	1,242,739
合 計	161,502,834	113,643,675	290,645,243	338,923,234	520,822,287	935,777,555	322,874,778	113,959,668
未 払 金	16,266,368	12,494,655	30,975,157	34,603,947	84,213,196	59,284,894	1,806,569	1,300,914
預り金	0	31,263	20,552	0	80,943	219,128	2,552	9,827
未払法人税等	0	0	107,670,500	86,267,800	0	0	0	0
合 計	16,266,368	12,525,918	138,666,209	120,871,747	84,294,139	59,504,022	1,809,121	1,310,741
次期繰越収支差額	145,236,466	101,117,757	151,979,034	218,051,487	436,528,148	876,273,533	321,065,657	112,648,927

(単位:円)

科 目	その他会計		法人会計		合 計			
	経済危機対応特別事業				前期内部 取引消去	前期末残高	当期内部 取引消去	当期末残高
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高				
現金預金	80,601,024	88,068,191	490,684,699	530,998,165	0	1,866,844,065	0	2,119,274,549
未 収 金	0	0	132,885,656	96,158,459	△128,456,008	4,429,848	△95,792,459	380,000
仮 払 金	0	0	520,891	1,672,255	0	807,491	0	3,754,194
合 計	80,601,024	88,068,191	624,091,246	628,828,879	△128,456,008	1,872,081,404	△95,792,459	2,123,408,743
未 払 金	299,518	276,674	32,830,800	6,069,900	△128,456,008	37,935,600	△95,792,459	18,238,525
預り金	0	0	8,979,787	5,392,625	0	9,083,834	0	5,652,843
未払法人税等	0	0	70,000	70,000	0	107,740,500	0	86,337,800
合 計	299,518	276,674	41,880,587	11,532,525	△128,456,008	154,759,934	△95,792,459	110,229,168
次期繰越収支差額	80,301,506	87,791,517	582,210,659	617,296,354	0	1,717,321,470	0	2,013,179,575

独立監査人の監査報告書

令和7年6月6日

一般財団法人民間都市開発推進機構

理事長 花岡 洋文 殿

EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 伊藤 陽子
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、一般財団法人民間都市開発推進機構の令和6年4月1日から令和7年3月31日までの令和6事業年度の下記の収支計算書（収支計算書に対する注記を含む。以下「収支計算書」という。）について監査を行った。

1. 助成・調査研究事業の収支計算書
2. メザニン支援事業の収支計算書
3. まち再生出資等事業の収支計算書
4. 土地取得・譲渡事業の収支計算書
5. 経済危機対応特別事業の収支計算書
6. 法人会計の収支計算書
7. 収支計算書総括表

当監査法人は、上記の収支計算書が、全ての重要な点において、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「収支計算書の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、法人から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

強調事項－収支計算書作成の基礎

収支計算書に対する注記1に記載されているとおり、収支計算書は、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣へ提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されており、したがって、それ以外の目的には適合しないことがある。当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。理事者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監事の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の収支計算書に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

収支計算書の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と収支計算書又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

収支計算書に対する理事者及び監事の責任

理事者の責任は、収支計算書に対する注記 1 に記載された会計の基準に準拠して収支計算書を作成することであり、また、収支計算書の作成に当たり適用される会計の基準が状況に照らして受入可能なものであるかどうかについて判断することにある。理事者の責任には、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない収支計算書を作成するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

収支計算書を作成するに当たり、理事者は、継続組織の前提に基づき収支計算書を作成することが適切であるかどうかを評価し、継続組織に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監事の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

収支計算書の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての収支計算書に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から収支計算書に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、収支計算書の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 収支計算書の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 理事者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 理事者が継続組織を前提として収支計算書を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続組織の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続組織の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において収支計算書の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する収支計算書の注記事項が適切でない場合は、収支計算書に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、法人は継続組織として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 収支計算書の表示及び注記事項が、注記 1 に記載された会計の基準に準拠しているかどうかを評価する。

監査人は、監事に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

法人と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上