

収支計算書 【実施事業等会計 助成・調査研究事業】

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 特定資産取崩収入	165,243,000	103,028,204	62,214,796
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	161,660,000	101,922,502	59,737,498
退職給付引当預金取崩収入	2,893,000	0	2,893,000
役員退職慰労引当預金取崩収入	690,000	1,105,702	△415,702
2. 繰入金収入			
その他会計土地取得・譲渡事業からの振替額	250,000,000	250,000,000	0
3. 雑収入	801,000	108,599,959	△107,798,959
受入返納金	0	107,390,455	△107,390,455
受取利息	801,000	87,244	713,756
雑収入	0	1,122,260	△1,122,260
当期収入合計(A)	416,044,000	461,628,163	△45,584,163
前期繰越収支差額	101,626,000	137,568,939	△35,942,939
収入合計(B)	517,670,000	599,197,102	△81,527,102
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	110,203,000	94,806,880	15,396,120
給与関係諸費	74,241,000	65,878,158	8,362,842
管理諸費	35,962,000	28,928,722	7,033,278
2. 住民参加型まちづくりファンド支援業務支出			
拠出金管理費	1,663,000	297,000	1,366,000
3. 助成・調査研究業務支出	48,114,000	22,616,211	25,497,789
助成・調査研究費	43,060,000	20,355,406	22,704,594
一般研究費	5,054,000	2,260,805	2,793,195
4. 国庫納付金支出			
国庫納付金	107,390,455	107,390,455	0
5. 租税公課			
所得税・法人税等	123,000	48,151	74,849
6. 特定資産繰入支出	250,000,000	253,028,204	△3,028,204
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000	250,000,000	0
退職給付引当預金繰入支出	0	3,028,204	△3,028,204
7. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	1,424,857	△1,424,857
8. 事務機械化経費			
電算システム費	5,941,000	5,525,319	415,681
当期支出合計(C)	523,434,455	485,137,077	38,297,378
当期収支差額(A) - (C)	△107,390,455	△23,508,914	△83,881,541
次期繰越収支差額(B) - (C)	△5,764,455	114,060,025	△119,824,480

収支計算書 【その他会計 メザニン支援事業】

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 民間都市開発事業支援業務引当預金運用収入 受取利息	5,027,000	1,004,773	4,022,227
2. メザニン支援業務収入	3,881,524,000	1,264,627,797	2,616,896,203
受取利息	3,581,524,000	744,627,797	2,836,896,203
受取手数料	0	220,000,000	△220,000,000
貸付金等回収	300,000,000	300,000,000	0
3. 民間借入金収入	45,000,000,000	20,000,000,000	25,000,000,000
政府保証債収入	35,000,000,000	20,000,000,000	15,000,000,000
政府保証借入金収入	10,000,000,000	0	10,000,000,000
4. 特定資産取崩収入	7,634,000	2,854,062	4,779,938
退職給付引当預金取崩収入	5,812,000	0	5,812,000
役員退職慰労引当預金取崩収入	1,822,000	2,854,062	△1,032,062
5. 雑収入	8,213,000	1,333,445	6,879,555
メザニン支援業務運営準備資産受取利息	8,054,000	1,330,229	6,723,771
受取利息	159,000	3,216	155,784
当期収入合計(A)	48,902,398,000	21,269,820,077	27,632,577,923
前期繰越収支差額	152,883,000	125,883,048	26,999,952
収入合計(B)	49,055,281,000	21,395,703,125	27,659,577,875
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	203,288,000	180,575,758	22,712,242
給与関係諸費	156,118,000	138,658,863	17,459,137
管理諸費	47,170,000	41,916,895	5,253,105
2. メザニン支援業務支出	45,088,985,000	20,023,085,756	25,065,899,244
メザニン支援費支出	45,000,000,000	20,000,000,000	25,000,000,000
メザニン支援業務調査費	86,076,000	22,853,659	63,222,341
審査会等開催費	2,909,000	232,097	2,676,903
3. 借入金等償還	300,000,000	300,000,000	0
政府保証借入金償還	300,000,000	300,000,000	0
4. 支払利息等	1,702,468,000	473,753,211	1,228,714,789
借入金支払利息等	254,767,000	0	254,767,000
債券支払利息	1,184,024,000	387,576,131	796,447,869
債券支払手数料	263,677,000	86,177,080	177,499,920
5. 租税公課	559,783,000	109,758,059	450,024,941
所得税・法人税等	559,783,000	109,758,059	450,024,941
6. 特定資産繰入支出	1,038,300,000	202,854,062	835,445,938
民間都市開発事業支援業務引当預金繰入支出	4,257,000	847,816	3,409,184
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出	1,034,043,000	194,818,045	839,224,955
退職給付引当預金繰入支出	0	7,188,201	△7,188,201
7. 減価償却費負担支出	0	2,296,172	△2,296,172
減価償却費負担支出	0	2,296,172	△2,296,172
8. 事務機械化経費	9,574,000	8,904,113	669,887
電算システム費	9,574,000	8,904,113	669,887
当期支出合計(C)	48,902,398,000	21,301,227,131	27,601,170,869
当期収支差額(A) - (C)	0	△31,407,054	31,407,054
次期繰越収支差額(B) - (C)	152,883,000	94,475,994	58,407,006

収支計算書 【その他会計 まち再生出資等事業】

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. まち再生基金運用収入			
受取利息	7,347,000	1,612,055	5,734,945
2. 参加業務収入	1,059,589,000	1,059,590,185	△1,185
受取利息	43,336,000	43,335,185	815
割賦譲渡元金回収	1,016,253,000	1,016,255,000	△2,000
3. 共同型都市再構築業務収入	1,660,060,000	1,615,681,739	44,378,261
割賦譲渡前受金収入	49,797,000	20,555,532	29,241,468
受取利息	166,418,000	170,384,207	△3,966,207
割賦譲渡元金回収	1,424,742,000	1,424,742,000	0
受取審査手数料	19,103,000	0	19,103,000
4. まち再生出資業務収入	371,600,000	3,058,539,139	△2,686,939,139
受取配当金等	161,900,000	280,108,897	△118,208,897
出資金等回収	209,700,000	2,778,430,242	△2,568,730,242
5. まちなか公共空間等活用支援業務収入	11,109,000	4,607,860	6,501,140
貸付金回収	11,075,000	4,600,000	6,475,000
受取利息	34,000	7,860	26,140
6. 政府借入金収入	2,526,000,000	2,323,000,000	203,000,000
都市開発資金借入金収入	2,326,000,000	2,323,000,000	3,000,000
港湾開発資金借入金収入	200,000,000	0	200,000,000
7. 民間借入金収入	761,000,000	827,000,000	△66,000,000
金融機関借入金収入	761,000,000	827,000,000	△66,000,000
8. 政府補助金収入	562,000,000	545,399,766	16,600,234
受取国庫補助金	545,000,000	545,000,000	0
受取補給金	17,000,000	399,766	16,600,234
9. 特定資産取崩収入	11,249,893,000	2,589,375,595	8,660,517,405
まち再生基金取崩収入	10,829,698,000	2,578,176,391	8,251,521,609
まち再生参加業務円滑化準備預金取崩収入	35,121,000	3,934,807	31,186,193
参加業務等債権管理準備預金取崩収入	365,097,000	0	365,097,000
退職給付引当預金取崩収入	15,482,000	0	15,482,000
役員退職慰労引当預金取崩収入	4,495,000	7,264,397	△2,769,397
10. 雑収入	3,710,000	7,562,829	△3,852,829
老朽ストック型ファンド分配金回収	0	6,693,117	△6,693,117
まち再生参加業務円滑化準備預金受取利息	0	22,977	△22,977
まちなか公共空間等活用支援引当預金受取利息	0	5,618	△5,618
受取利息	3,710,000	841,117	2,868,883
当期収入合計(A)	18,212,308,000	12,032,369,168	6,179,938,832
前期繰越収支差額	634,351,000	768,490,507	△134,139,507
収入合計(B)	18,846,659,000	12,800,859,675	6,045,799,325

科 目	予算額	決算額	差 異
Ⅱ. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	543,867,000	477,244,637	66,622,363
給与関係諸費	410,109,000	364,144,787	45,964,213
管理諸費	133,758,000	113,099,850	20,658,150
2. 共同型都市再構築業務支出	3,219,067,000	3,168,114,628	50,952,372
工事費分担金支出	3,157,500,000	3,150,000,000	7,500,000
共同型都市再構築業務調査費	61,567,000	18,114,628	43,452,372
3. まち再生出資業務支出	9,863,773,000	1,510,551,329	8,353,221,671
まち再生出資金支出	9,796,698,000	1,500,000,000	8,296,698,000
まち再生出資業務調査費	67,075,000	10,551,329	56,523,671
4. まち再生参加業務円滑化業務支出			
参加業務等円滑化調査費	35,121,000	3,954,266	31,166,734
5. まちづくりファンド支援業務支出	564,684,000	557,222,906	7,461,094
拠出金・出資金支出	545,000,000	545,000,000	0
まちづくりファンド支援業務調査費	17,326,000	9,499,455	7,826,545
選定委員会開催費	2,358,000	2,723,451	△365,451
6. まちなか公共空間等活用支援業務支出	137,663,000	1,024,960	136,638,040
貸付金支出	129,500,000	0	129,500,000
まちなか公共空間等活用支援調査費	8,163,000	1,024,960	7,138,040
7. 借入金等償還	2,445,870,000	2,439,395,000	6,475,000
政府借入金償還	1,767,220,000	1,767,220,000	0
金融機関借入金償還	678,650,000	672,175,000	6,475,000
8. 国庫納付金支出			
国庫納付金	1,033,000,000	1,033,000,000	0
9. 支払利息等			
借入金支払利息等	85,144,000	70,454,917	14,689,083
10. 租税公課			
所得税・法人税等	41,115,298	41,115,298	0
11. 特定資産繰入支出	224,254,000	2,946,068,712	△2,721,814,712
まち再生基金繰入支出	209,700,000	2,778,730,242	△2,569,030,242
まちなか公共空間等活用支援引当預金繰入支出	14,554,000	4,759	14,549,241
参加業務等債権管理準備預金繰入支出	0	146,647,499	△146,647,499
分配金回収預金繰入支出	0	6,693,117	△6,693,117
退職給付引当預金繰入支出	0	13,993,095	△13,993,095
12. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	5,945,445	△5,945,445
13. 事務機械化経費			
電算システム費	25,111,000	23,055,287	2,055,713
当期支出合計(C)	18,218,669,298	12,277,147,385	5,941,521,913
当期収支差額(A) - (C)	△6,361,298	△244,778,217	238,416,919
次期繰越収支差額(B) - (C)	627,989,702	523,712,290	104,277,412

収支計算書 【その他会計 土地取得・譲渡事業】

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 事業見込地譲渡収入			
土地業務延払譲渡元金回収	0	150,096,000	△ 150,096,000
2. 特定資産取崩収入	265,446,000	250,089,999	15,356,001
土地業務運営準備預金取崩収入	265,111,000	250,000,000	15,111,000
退職給付引当預金取崩収入	279,000	0	279,000
役員退職慰労引当預金取崩収入	56,000	89,999	△ 33,999
3. 雑収入	3,850,000	16,026,473	△ 12,176,473
土地業務延払譲渡元金受取利息	0	15,624,661	△ 15,624,661
受取利息	3,850,000	401,812	3,448,188
当期収入合計(A)	269,296,000	416,212,472	△ 146,916,472
前期繰越収支差額	66,455,000	168,465,841	△ 102,010,841
収入合計(B)	335,751,000	584,678,313	△ 248,927,313
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	9,302,000	7,843,060	1,458,940
給与関係諸費	6,996,000	6,205,296	790,704
管理諸費	2,306,000	1,637,764	668,236
2. 土地取得・譲渡業務支出			
土地管理・譲渡業務調査費	9,020,000	3,995,290	5,024,710
3. 租税公課			
所得税・法人税等	590,000	63,788	526,212
4. 特定資産繰入支出	0	150,089,999	△ 150,089,999
土地業務運営準備預金繰入支出	0	148,692,575	△ 148,692,575
退職給付引当預金繰入支出	0	1,397,424	△ 1,397,424
5. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	92,257	△92,257
6. 繰入金支出			
実施事業等会計への振替額	250,000,000	250,000,000	0
7. 事務機械化経費			
電算システム費	384,000	357,756	26,244
当期支出合計(C)	269,296,000	412,442,150	△ 143,146,150
当期収支差額(A) - (C)	0	3,770,322	△ 3,770,322
次期繰越収支差額(B) - (C)	66,455,000	172,236,163	△ 105,781,163

収支計算書 【その他会計 経済危機対応特別事業】

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 参加業務収入	47,471,000	47,470,736	264
受取利息	5,337,000	5,336,736	264
割賦譲渡元金回収	42,134,000	42,134,000	0
2. 雑収入			
受取利息	1,200,000	84,658	1,115,342
当期収入合計(A)	48,671,000	47,555,394	1,115,606
前期繰越収支差額	23,251,000	77,016,373	△53,765,373
収入合計(B)	71,922,000	124,571,767	△52,649,767
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費			
管理諸費	2,047,000	1,823,180	223,820
2. 参加業務支出			
参加業務調査費	4,224,000	2,254,544	1,969,456
3. 借入金等償還			
政府借入金償還	38,800,000	38,800,000	0
4. 租税公課			
所得税・法人税等	184,000	15,465	168,535
5. 特定資産繰入支出			
参加業務等債権管理準備預金繰入支出	2,664,000	0	2,664,000
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	102,508	△102,508
7. 事務機械化経費			
電算システム費	752,000	397,505	354,495
当期支出合計(C)	48,671,000	43,393,202	5,277,798
当期収支差額(A) - (C)	0	4,162,192	△4,162,192
次期繰越収支差額(B) - (C)	23,251,000	81,178,565	△57,927,565

収支計算書【法人会計】
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 基本財産運用収入			
受取利息	100,961,000	100,961,200	△200
2. 特定資産取崩収入	1,878,000	1,542,840	335,160
退職給付引当預金取崩収入	914,000	0	914,000
役員退職慰労引当預金取崩収入	964,000	1,542,840	△578,840
3. 減価償却費負担収入			
減価償却費負担収入	0	9,861,239	△9,861,239
4. 雑収入	10,000	6,766,175	△6,756,175
受取利息	10,000	4,194	5,806
雑収入	0	6,761,981	△6,761,981
当期収入合計(A)	102,849,000	119,131,454	△16,282,454
前期繰越収支差額	487,278,000	516,919,708	△29,641,708
収入合計(B)	590,127,000	636,051,162	△45,924,162
II. 支出の部			
1. 給与費及び管理諸費	66,293,000	60,405,426	5,887,574
給与関係諸費	37,730,000	31,896,592	5,833,408
管理諸費	28,563,000	28,508,834	54,166
2. 租税公課			
所得税・法人税等	15,895,000	15,590,100	304,900
3. 特定資産繰入支出	0	956,276	△956,276
退職給付引当預金繰入支出	0	956,276	△956,276
4. 事務機械化経費			
電算システム費	11,285,000	10,040,466	1,244,534
当期支出合計(C)	93,473,000	86,992,268	6,480,732
当期収支差額(A) - (C)	9,376,000	32,139,186	△22,763,186
次期繰越収支差額(B) - (C)	496,654,000	549,058,894	△52,404,894

収支計算書総括表

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	実施事業等会計		その他会計			法人会計	内部取引消去	合 計
	助成・調査 研究事業	メザニン 支援事業	まち再生 出資等事業	土地取得・ 譲渡事業	経済危機対応 特別事業			
I. 収入の部								
基本財産運用収入								
受取利息						100,961,200		100,961,200
民間都市開発事業支援業務引当預金運用収入								
受取利息		1,004,773						1,004,773
まち再生基金運用収入								
受取利息			1,612,055					1,612,055
メザニン支援業務収入								
受取利息		744,627,797						744,627,797
受取手数料		220,000,000						220,000,000
貸付金等回収		300,000,000						300,000,000
参加業務収入								
受取利息			43,335,185		5,336,736			48,671,921
割賦譲渡元金回収			1,016,255,000		42,134,000			1,058,389,000
共同型都市再構築業務収入								
割賦譲渡前受金収入			20,555,532					20,555,532
受取利息			170,384,207					170,384,207
割賦譲渡元金回収			1,424,742,000					1,424,742,000
まち再生出資業務収入								
受取配当金等			280,108,897					280,108,897
出資金等回収			2,778,430,242					2,778,430,242
まちなか公共空間等活用支援業務収入								
貸付金回収			4,600,000					4,600,000
受取利息			7,860					7,860
事業見込地譲渡収入								
土地業務延払譲渡元金回収				150,096,000				150,096,000
政府借入金収入								
都市開発資金借入金収入			2,323,000,000					2,323,000,000
民間借入金収入								
政府保証債収入		20,000,000,000						20,000,000,000
金融機関借入金収入			827,000,000					827,000,000
政府補助金収入								
受取国庫補助金			545,000,000					545,000,000
受取補給金			399,766					399,766
特定資産取崩収入								
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	101,922,502							101,922,502
まち再生基金取崩収入			2,578,176,391					2,578,176,391
まち再生参加業務円滑化準備預金取崩収入			3,934,807					3,934,807
土地業務運営準備預金取崩収入				250,000,000				250,000,000
役員退職慰労引当預金取崩収入	1,105,702	2,854,062	7,264,397	89,999		1,542,840		12,857,000
減価償却費負担収入						9,861,239	△9,861,239	0
繰入金収入								
その他会計土地取得・譲渡事業からの振替額	250,000,000						△250,000,000	0
雑収入								
受入返納金	107,390,455							107,390,455
メザニン支援業務運営準備資産受取利息		1,330,229						1,330,229
老朽ストック型ファンド分配金回収			6,693,117					6,693,117
まち再生参加業務円滑化準備預金受取利息			22,977					22,977
まちなか公共空間等活用支援引当預金受取利息			5,618					5,618
土地業務延払譲渡元金受取利息				15,624,661				15,624,661
受取利息	87,244	3,216	841,117	401,812	84,658	4,194		1,422,241
雑収入	1,122,260		0	0		6,761,981		7,884,241
当期収入合計(A)	461,628,163	21,269,820,077	12,032,369,168	416,212,472	47,555,394	119,131,454	△259,861,239	34,086,855,489
前期繰越収支差額	137,568,939	125,883,048	768,490,507	168,465,841	77,016,373	516,919,708	0	1,794,344,416
収入合計(B)	599,197,102	21,395,703,125	12,800,859,675	584,678,313	124,571,767	636,051,162	△259,861,239	35,881,199,905
II. 支出の部								
給与費及管理諸費								
給与関係諸費	65,878,158	138,658,863	364,144,787	6,205,296		31,896,592		606,783,696
管理諸費	28,928,722	41,916,895	113,099,850	1,637,764	1,823,180	28,508,834		215,915,245
住民参加型まちづくりファンド支援業務支出								
拠出金管理費	297,000							297,000
助成・調査研究業務支出								
助成・調査研究費	20,355,406							20,355,406
一般研究費	2,260,805							2,260,805
メザニン支援業務支出								
メザニン支援費支出		20,000,000,000						20,000,000,000
メザニン支援業務調査費		22,853,659						22,853,659
審査会等開催費		232,097						232,097
参加業務支出								
参加業務調査費					2,254,544			2,254,544
共同型都市再構築業務支出								
工事費分担金支出			3,150,000,000					3,150,000,000
共同型都市再構築業務調査費			18,114,628					18,114,628
まち再生出資業務支出								
まち再生出資金支出			1,500,000,000					1,500,000,000
まち再生出資業務調査費			10,551,329					10,551,329
まち再生参加業務円滑化業務支出								
参加業務等円滑化調査費			3,954,266					3,954,266
まちづくりファンド支援業務支出								
拠出金・出資金支出			545,000,000					545,000,000
まちづくりファンド支援業務調査費			9,499,455					9,499,455
選定委員会開催費			2,723,451					2,723,451
まちなか公共空間等活用支援業務支出								
貸付金支出			0					0
まちなか公共空間等活用支援調査費			1,024,960					1,024,960
土地取得・譲渡業務支出								
土地管理・譲渡業務調査費				3,995,290				3,995,290
借入金等償還								
政府借入金償還			1,767,220,000		38,800,000			1,806,020,000
政府保証借入金償還		300,000,000						300,000,000
金融機関借入金償還			672,175,000					672,175,000
国庫納付金支出								
国庫納付金	107,390,455		1,033,000,000					1,140,390,455
支払利息等								
借入金支払利息等			0	70,454,917				70,454,917
債券支払利息			387,576,131					387,576,131
債券支払手数料			86,177,080					86,177,080
租税公課								
所得税・法人税等	48,151	109,758,059	41,115,298	63,788	15,465	15,590,100		166,590,861
特定資産繰入支出								
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000							250,000,000
民間都市開発事業支援業務引当預金繰入支出		847,816						847,816
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出		194,818,045						194,818,045
まち再生基金繰入支出			2,778,730,242					2,778,730,242
まちなか公共空間等活用支援引当預金繰入支出			4,759					4,759
参加業務等債権管理準備預金繰入支出			146,647,499					146,647,499
分配金回収預金繰入支出			6,693,117					6,693,117
土地業務運営準備預金繰入支出				148,692,575				148,692,575
退職給付引当預金繰入支出	3,028,204	7,188,201	13,993,095	1,397,424		956,276		26,563,200
減価償却費負担支出								
減価償却費負担支出	1,424,857	2,296,172	5,945,445	92,257	102,508		△9,861,239	0
繰入金支出								
実施事業等会計への振替額				250,000,000			△250,000,000	0
事務機械化経費								
電算システム費	5,525,319	8,904,113	23,055,287	357,756	397,505	10,040,466		48,280,446
当期支出合計(C)	485,137,077	21,301,227,131	12,277,147,385	412,442,150	43,393,202	86,992,268	△259,861,239	34,346,477,974
当期収支差額(A)-(C)	△23,508,914	△31,407,054	△244,778,217	3,770,322	4,162,192	32,139,186	0	△259,622,485
次期繰越収支差額(B)-(C)	114,060,025	94,475,994	523,712,290	172,236,163	81,178,565	549,058,894	0	1,534,721,931

収支計算書に対する注記

1. 作成目的及び作成基準

収支計算書は、当期の事業実績を明確な計数として予算額と対比させて表示し、資金収支計算ベースの収支予算の執行状況を示すものであり、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣に提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について(平成17年7月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ)」に準拠して作成しております。

2. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、有価証券、未収金、仮払金、立替金、預り金、未払金、仮受金及び未払法人税等を含めています。

なお、前期末及び当期末残高は、下記3に記載するとおりであります。

3. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	実施事業等会計		その他会計					
	助成・調査研究事業		メザニン支援事業		まち再生出資等事業		土地取得・譲渡事業	
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高
現金預金	152,635,090	127,936,559	208,251,490	224,403,653	829,259,617	581,229,711	169,209,905	173,083,678
未収金	0	0	0	0	50,055	0	0	0
仮払金	0	0	1,216,688	0	3,396,488	798,200	0	0
合 計	152,635,090	127,936,559	209,468,178	224,403,653	832,706,160	582,027,911	169,209,905	173,083,678
未払金	15,066,151	13,871,429	16,379,930	20,583,759	64,016,836	58,230,645	744,064	847,515
預り金	0	5,105	0	0	198,817	84,976	0	0
未払法人税等	0	0	67,205,200	109,343,900	0	0	0	0
合 計	15,066,151	13,876,534	83,585,130	129,927,659	64,215,653	58,315,621	744,064	847,515
次期繰越収支差額	137,568,939	114,060,025	125,883,048	94,475,994	768,490,507	523,712,290	168,465,841	172,236,163

(単位:円)

科 目	その他会計		法人会計		合 計			
	経済危機対応特別事業		前期末残高	当期末残高	前期内部取引消去	前期末残高	当期内部取引消去	当期末残高
	前期末残高	当期末残高						
現金預金	78,207,304	81,477,406	383,784,524	452,872,395	0	1,821,347,930	0	1,641,003,402
未収金	0	0	137,682,420	100,255,962	△97,397,912	40,334,563	△93,832,189	6,423,773
仮払金	0	0	184,848	664,134	0	4,798,024	0	1,462,334
合 計	78,207,304	81,477,406	521,651,792	553,792,491	△97,397,912	1,866,480,517	△93,832,189	1,648,889,509
未払金	1,190,931	298,841	0	0	△97,397,912	0	△93,832,189	0
預り金	0	0	4,662,084	4,663,597	0	4,860,901	0	4,753,678
未払法人税等	0	0	70,000	70,000	0	67,275,200	0	109,413,900
合 計	1,190,931	298,841	4,732,084	4,733,597	△97,397,912	72,136,101	△93,832,189	114,167,578
次期繰越収支差額	77,016,373	81,178,565	516,919,708	549,058,894	0	1,794,344,416	0	1,534,721,931

独立監査人の監査報告書

令和5年6月7日

一般財団法人民間都市開発推進機構

理事長 花岡洋文 殿

EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 伊藤陽子
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、一般財団法人民間都市開発推進機構の令和4年4月1日から令和5年3月31日までの令和4事業年度の下記の収支計算書（収支計算書に対する注記を含む。以下「収支計算書」という。）について監査を行った。

1. 助成・調査研究事業の収支計算書
2. メザニン支援事業の収支計算書
3. まち再生出資等事業の収支計算書
4. 土地取得・譲渡事業の収支計算書
5. 経済危機対応特別事業の収支計算書
6. 法人会計の収支計算書
7. 収支計算書総括表

当監査法人は、上記の収支計算書が、全ての重要な点において、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「収支計算書の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、法人から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

強調事項－収支計算書作成の基礎

収支計算書に対する注記1に記載されているとおり、収支計算書は、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣へ提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されており、したがって、それ以外の目的には適合しないことがある。当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。理事者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監事の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の収支計算書に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

収支計算書の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と収支計算書又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

収支計算書に対する理事者及び監事の責任

理事者の責任は、収支計算書に対する注記1に記載された会計の基準に準拠して収支計算書を作成することであり、また、収支計算書の作成に当たり適用される会計の基準が状況に照らして受入可能なものであるかどうかについて判断することにある。理事者の責任には、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない収支計算書を作成するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

収支計算書を作成するに当たり、理事者は、継続組織の前提に基づき収支計算書を作成することが適切であるかどうかを評価し、継続組織に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監事の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

収支計算書の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての収支計算書に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から収支計算書に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、収支計算書の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 収支計算書の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 理事者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 理事者が継続組織を前提として収支計算書を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続組織の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続組織の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において収支計算書の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する収支計算書の注記事項が適切でない場合は、収支計算書に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、法人は継続組織として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 収支計算書の表示及び注記事項が、注記1に記載された会計の基準に準拠しているかどうかを評価する。

監査人は、監事に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

法人と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上