

## 収支計算書 【実施事業等会計 助成・調査研究事業】

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
<b>I. 収入の部</b>			
1. 特定預金取崩収入	164,598,000	153,838,013	10,759,987
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	161,065,000	153,412,178	7,652,822
退職給付引当預金取崩収入	2,843,000	425,835	2,417,165
役員退職慰労引当預金取崩収入	690,000	0	690,000
2. 繰入金収入			
その他会計土地取得・譲渡事業より受入	250,000,000	250,000,000	0
3. 雑収入	863,000	219,827	643,173
受取利息	863,000	52,333	810,667
雑収入	0	167,494	△167,494
当期収入合計(A)	415,461,000	404,057,840	11,403,160
前期繰越収支差額	86,843,000	101,626,376	△14,783,376
収入合計(B)	502,304,000	505,684,216	△3,380,216
<b>II. 支出の部</b>			
1. 給与費及管理諸費	109,382,000	90,056,813	19,325,187
給与関係諸費	73,882,000	62,403,644	11,478,356
管理諸費	35,500,000	27,653,169	7,846,831
2. 住民参加型まちづくりファンド支援業務支出			
拠出金管理費	2,046,000	0	2,046,000
3. 助成・調査研究業務支出	48,114,000	18,360,784	29,753,216
助成・調査研究費	43,060,000	16,436,360	26,623,640
一般研究費	5,054,000	1,924,424	3,129,576
4. 租税公課			
所得税等	132,000	45,181	86,819
5. 特定預金繰入支出	250,000,000	253,838,013	△3,838,013
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000	250,000,000	0
退職給付引当預金繰入支出	0	3,262,931	△3,262,931
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	575,082	△575,082
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	1,438,257	△1,438,257
7. 事務機械化経費			
電算システム費	5,787,000	4,376,229	1,410,771
当期支出合計(C)	415,461,000	368,115,277	47,345,723
当期収支差額(A) - (C)	0	35,942,563	△35,942,563
次期繰越収支差額(B) - (C)	86,843,000	137,568,939	△50,725,939

## 収支計算書 【その他会計 メザニン支援事業】

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
<b>I. 収入の部</b>			
1. 民間都市開発事業支援業務引当預金運用収入 受取利息	5,027,000	651,490	4,375,510
2. メザニン支援業務収入	3,020,190,000	1,033,890,665	1,986,299,335
受取利息	2,720,190,000	623,890,665	2,096,299,335
受取手数料	0	110,000,000	△110,000,000
貸付金等回収	300,000,000	300,000,000	0
3. 民間借入金収入	50,650,000,000	15,650,000,000	35,000,000,000
政府保証債収入	35,000,000,000	10,000,000,000	25,000,000,000
政府保証借入金収入	15,650,000,000	5,650,000,000	10,000,000,000
4. 特定預金取崩収入	6,681,000	760,420	5,920,580
退職給付引当預金取崩収入	5,076,000	760,420	4,315,580
役員退職慰労引当預金取崩収入	1,605,000	0	1,605,000
5. 雑収入	5,699,000	1,416,574	4,282,426
メザニン支援業務運営準備資産受取利息	5,599,000	1,413,743	4,185,257
受取利息	100,000	2,831	97,169
当期収入合計(A)	53,687,597,000	16,686,719,149	37,000,877,851
前期繰越収支差額	133,256,000	52,882,649	80,373,351
収入合計(B)	53,820,853,000	16,739,601,798	37,081,251,202
<b>II. 支出の部</b>			
1. 給与費及管理諸費	170,787,000	144,183,209	26,603,791
給与関係諸費	138,000,000	115,965,646	22,034,354
管理諸費	32,787,000	28,217,563	4,569,437
2. メザニン支援業務支出	45,088,669,000	10,006,330,722	35,082,338,278
メザニン支援費支出	45,000,000,000	10,000,000,000	35,000,000,000
メザニン支援業務調査費	85,760,000	6,065,962	79,694,038
メザニン支援業務審査会開催費	2,909,000	264,760	2,644,240
3. 借入金等償還	5,950,000,000	5,950,000,000	0
政府保証借入金償還	5,950,000,000	5,950,000,000	0
4. 支払利息等	1,255,718,000	337,765,779	917,952,221
借入金支払利息等	304,992,000	2,331,095	302,660,905
債券支払利息	806,828,000	293,412,044	513,415,956
債券支払手数料	143,898,000	42,022,640	101,875,360
5. 租税公課	401,318,000	67,567,376	333,750,624
所得税等	401,318,000	67,567,376	333,750,624
6. 特定預金繰入支出	814,028,000	100,760,420	713,267,580
民間都市開発事業支援業務引当預金繰入支出	4,257,000	549,298	3,707,702
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出	809,771,000	86,001,111	723,769,889
退職給付引当預金繰入支出	0	12,177,293	△12,177,293
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	2,032,718	△2,032,718
7. 減価償却費負担支出	0	1,759,019	△1,759,019
減価償却費負担支出	0	1,759,019	△1,759,019
8. 事務機械化経費	7,077,000	5,352,225	1,724,775
電算システム費	7,077,000	5,352,225	1,724,775
当期支出合計(C)	53,687,597,000	16,613,718,750	37,073,878,250
当期収支差額(A) - (C)	0	73,000,399	△73,000,399
次期繰越収支差額(B) - (C)	133,256,000	125,883,048	7,372,952

## 収支計算書 【その他会計 まち再生出資等事業】

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. まち再生基金運用収入			
受取利息	4,923,000	1,874,923	3,048,077
2. 参加業務収入	1,269,680,000	1,465,714,674	△196,034,674
受取利息	56,446,000	55,475,674	970,326
割賦譲渡元金回収	1,213,234,000	1,410,239,000	△197,005,000
3. 共同型都市再構築業務収入	1,737,276,000	2,938,653,381	△1,201,377,381
割賦譲渡前受金収入	70,724,000	21,356,390	49,367,610
受取利息	160,425,000	186,108,991	△25,683,991
受取審査手数料	30,250,000	0	30,250,000
割賦譲渡元金回収	1,475,877,000	2,731,188,000	△1,255,311,000
4. まち再生出資業務収入	226,297,000	2,206,679,008	△1,980,382,008
受取配当金等	99,338,000	156,080,290	△56,742,290
出資金等回収	126,959,000	2,050,598,718	△1,923,639,718
5. まちなか公共空間等活用支援業務収入	6,170,000	2,301,013	3,868,987
貸付金回収	6,143,000	2,300,000	3,843,000
受取利息	27,000	1,013	25,987
6. 政府借入金収入	4,400,000,000	4,003,000,000	397,000,000
都市開発資金借入金収入	4,000,000,000	3,678,000,000	322,000,000
港湾開発資金借入金収入	400,000,000	325,000,000	75,000,000
7. 民間借入金収入	1,222,845,000	941,000,000	281,845,000
金融機関借入金収入	1,222,845,000	941,000,000	281,845,000
8. 政府補助金収入	2,196,000,000	1,709,050,055	486,949,945
受取国庫補助金	2,135,000,000	1,650,000,000	485,000,000
受取国庫補給金	61,000,000	59,050,055	1,949,945
9. 特定預金取崩収入	10,007,538,000	2,794,396,830	7,213,141,170
まち再生基金取崩収入	9,525,332,000	2,588,847,458	6,936,484,542
まち再生参加業務円滑化準備預金取崩収入	35,121,000	2,303,768	32,817,232
参加業務等債権管理準備預金取崩収入	426,079,000	200,804,656	225,274,344
退職給付引当預金取崩収入	16,294,000	2,440,948	13,853,052
役員退職慰労引当預金取崩収入	4,712,000	0	4,712,000
10. 雑収入	4,288,000	913,871	3,374,129
まち再生参加業務円滑化準備預金受取利息	0	24,219	△24,219
まちなか公共空間等活用支援引当預金受取利息	0	2,066	△2,066
受取利息	4,288,000	887,586	3,400,414
当期収入合計(A)	21,075,017,000	16,063,583,755	5,011,433,245
前期繰越収支差額	850,900,000	634,351,462	216,548,538
収入合計(B)	21,925,917,000	16,697,935,217	5,227,981,783

科 目	予算額	決算額	差 異
Ⅱ. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費	577,118,000	481,602,974	95,515,026
給与関係諸費	435,791,000	366,882,738	68,908,262
管理諸費	141,327,000	114,720,236	26,606,764
2. 共同型都市再構築業務支出	5,562,719,000	4,907,674,530	655,044,470
工事費分担金支出	5,500,000,000	4,900,000,000	600,000,000
共同型都市再構築業務調査費	62,719,000	7,674,530	55,044,470
3. まち再生出資業務支出	6,630,854,000	1,878,541,013	4,752,312,987
まち再生出資金支出	6,563,332,000	1,868,000,000	4,695,332,000
まち再生出資業務調査費	67,522,000	10,541,013	56,980,987
4. まち再生参加業務円滑化業務支出			
参加業務円滑化調査費	35,121,000	2,324,278	32,796,722
5. まちづくりファンド支援業務支出	2,155,456,000	1,662,758,139	492,697,861
拠出金・出資金支出	2,135,000,000	1,650,000,000	485,000,000
まちづくりファンド支援業務調査費	18,098,000	12,448,665	5,649,335
選定委員会開催費	2,358,000	309,474	2,048,526
6. まちなか公共空間等活用支援業務支出	134,839,000	45,865,400	88,973,600
貸付金	122,845,000	44,000,000	78,845,000
まちなか公共空間等活用支援調査費	11,994,000	1,865,400	10,128,600
7. 借入金等償還	4,137,525,000	4,137,525,000	0
政府借入金償還	3,059,542,000	3,059,542,000	0
金融機関借入金償還	1,077,983,000	1,077,983,000	0
8. 国庫納付金支出			
国庫納付金	2,962,000,000	556,902,227	2,405,097,773
9. 支払利息等			
借入金支払利息等	93,446,000	76,260,188	17,185,812
10. 租税公課			
所得税等	32,407,481	32,407,481	0
11. 特定預金繰入支出	185,959,000	2,120,979,065	△1,935,020,065
まち再生基金繰入支出	126,959,000	2,050,898,718	△1,923,939,718
まちなか公共空間等活用支援引当預金繰入支出	59,000,000	59,001,750	△1,750
退職給付引当預金繰入支出	0	7,848,646	△7,848,646
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	3,229,951	△3,229,951
12. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	6,580,800	△6,580,800
13. 事務機械化経費			
電算システム費	26,751,000	20,023,615	6,727,385
当期支出合計(C)	22,534,195,481	15,929,444,710	6,604,750,771
当期収支差額(A)－(C)	△1,459,178,481	134,139,045	△1,593,317,526
次期繰越収支差額(B)－(C)	△608,278,481	768,490,507	△1,376,768,988

# 収支計算書 【その他会計 土地取得・譲渡事業】

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
<b>I. 収入の部</b>			
1. 特定預金取崩収入	264,457,000	350,543,289	△ 86,086,289
土地業務運営準備預金取崩収入	264,147,000	350,505,268	△ 86,358,268
退職給付引当預金取崩収入	254,000	38,021	215,979
役員退職慰労引当預金取崩収入	56,000	0	56,000
2. 雑収入	3,803,000	16,398,075	△ 12,595,075
土地業務延払譲渡元金受取利息	0	16,032,863	△ 16,032,863
受取利息	3,803,000	365,212	3,437,788
当期収入合計(A)	268,260,000	366,941,364	△ 98,681,364
前期繰越収支差額	223,998,000	66,455,278	157,542,722
収入合計(B)	492,258,000	433,396,642	58,861,358
<b>II. 支出の部</b>			
1. 給与費及管理諸費	8,368,000	6,669,981	1,698,019
給与関係諸費	6,507,000	5,505,535	1,001,465
管理諸費	1,861,000	1,164,446	696,554
2. 土地取得・譲渡業務支出			
土地管理・譲渡業務調査費	9,020,000	7,366,915	1,653,085
3. 租税公課			
所得税等	582,000	57,802	524,198
4. 特定預金繰入支出	0	543,289	△ 543,289
退職給付引当預金繰入支出	0	496,480	△ 496,480
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	46,809	△ 46,809
5. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	72,430	△72,430
6. 繰入金支出			
実施事業等会計へ繰入	250,000,000	250,000,000	0
7. 事務機械化経費			
電算システム費	290,000	220,384	69,616
当期支出合計(C)	268,260,000	264,930,801	3,329,199
当期収支差額(A) - (C)	0	102,010,563	△ 102,010,563
次期繰越収支差額(B) - (C)	223,998,000	168,465,841	55,532,159

## 収支計算書 【その他会計 経済危機対応特別事業】

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 参加業務収入	47,825,000	47,824,662	338
受取利息	5,691,000	5,690,662	338
割賦譲渡元金回収	42,134,000	42,134,000	0
2. 特定預金取崩収入			
参加業務等債権管理準備預金取崩収入	0	50,000,000	△50,000,000
3. 雑収入			
受取利息	1,206,000	58,654	1,147,346
当期収入合計(A)	49,031,000	97,883,316	△48,852,316
前期繰越収支差額	65,103,000	23,251,325	41,851,675
収入合計(B)	114,134,000	121,134,641	△7,000,641
II. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費			
管理諸費	3,479,000	2,517,438	961,562
2. 参加業務支出			
参加業務支払手数料等	4,224,000	2,370,868	1,853,132
3. 借入金等償還			
政府借入金償還	38,800,000	38,800,000	0
4. 租税公課			
所得税等	185,000	11,654	173,346
5. 特定預金繰入支出			
参加業務等債権管理準備預金繰入支出	1,277,000	0	1,277,000
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	103,472	△103,472
7. 事務機械化経費			
電算システム費	1,066,000	314,836	751,164
当期支出合計(C)	49,031,000	44,118,268	4,912,732
当期収支差額(A) - (C)	0	53,765,048	△53,765,048
次期繰越収支差額(B) - (C)	65,103,000	77,016,373	△11,913,373

**収支計算書【法人会計】**  
令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
<b>I. 収入の部</b>			
1. 基本財産運用収入			
受取利息	100,961,000	100,961,200	△200
2. 特定預金取崩収入	1,877,000	136,876	1,740,124
退職給付引当預金取崩収入	913,000	136,876	776,124
役員退職慰労引当預金取崩収入	964,000	0	964,000
3. 減価償却費負担収入			
減価償却費負担収入	0	9,953,978	△9,953,978
4. 雑収入	410,000	7,996,403	△7,586,403
受取利息	410,000	4,255	405,745
雑収入	0	7,992,148	△7,992,148
当期収入合計(A)	103,248,000	119,048,457	△15,800,457
前期繰越収支差額	467,074,000	475,338,790	△8,264,790
収入合計(B)	570,322,000	594,387,247	△24,065,247
<b>II. 支出の部</b>			
1. 給与費及管理諸費	63,020,000	52,196,243	10,823,757
給与関係諸費	38,157,000	29,256,333	8,900,667
管理諸費	24,863,000	22,939,910	1,923,090
2. 租税公課			
所得税等	15,943,000	15,591,310	351,690
3. 特定預金繰入支出	0	1,690,690	△1,690,690
退職給付引当預金繰入支出	0	888,250	△888,250
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	802,440	△802,440
4. 事務機械化経費			
電算システム費	12,346,000	7,989,296	4,356,704
当期支出合計(C)	91,309,000	77,467,539	13,841,461
当期収支差額(A) - (C)	11,939,000	41,580,918	△29,641,918
次期繰越収支差額(B) - (C)	479,013,000	516,919,708	△37,906,708

# 収支計算書総括表

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	実施事業等会計	その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
	助成・調査 研究事業	メザニン 支援事業	まち再生 出資等事業	土地取得・ 譲渡事業	経済危機対応 特別事業			
<b>I. 収入の部</b>								
基本財産運用収入								
受取利息						100,961,200		100,961,200
民間都市開発事業支援業務引当預金運用収入								
受取利息		651,490						651,490
まち再生基金運用収入								
受取利息			1,874,923					1,874,923
メザニン支援業務収入								
受取利息		623,890,665						623,890,665
受取手数料		110,000,000						110,000,000
貸付金等回収		300,000,000						300,000,000
参加業務収入								
受取利息			55,475,674					55,475,674
割賦譲渡元金回収			1,410,239,000			5,690,662		1,415,929,662
共同型都市再構築業務収入								
割賦譲渡前受金収入			21,356,390					21,356,390
受取利息			186,108,991					186,108,991
割賦譲渡元金回収			2,731,188,000					2,731,188,000
まち再生出資業務収入								
受取配当金等			156,080,290					156,080,290
出資金等回収			2,050,598,718					2,050,598,718
まちなか公共空間等活用支援業務収入								
貸付金回収			2,300,000					2,300,000
受取利息			1,013					1,013
政府借入金収入								
都市開発資金借入金収入			3,678,000,000					3,678,000,000
港湾開発資金借入金収入			325,000,000					325,000,000
民間借入金収入								
政府保証借入金収入		10,000,000,000						10,000,000,000
政府保証借入金収入		5,650,000,000						5,650,000,000
金融機関借入金収入			941,000,000					941,000,000
政府補助金収入								
受取国庫補助金	0		1,650,000,000					1,650,000,000
受取国庫補助金			59,050,055					59,050,055
特定預金取崩収入								
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	153,412,178							153,412,178
まち再生基金取崩収入			2,588,847,458					2,588,847,458
まち再生参加業務円滑化準備預金取崩収入			2,303,768					2,303,768
参加業務等債権管理準備預金取崩収入			200,804,656		50,000,000			250,804,656
土地業務運営準備預金取崩収入				350,505,268				350,505,268
退職給付引当預金取崩収入	425,835	760,420	2,440,948	38,021		136,876		3,802,100
減価償却費負担収入								
減価償却費負担収入						9,953,978	△9,953,978	0
繰入金収入								
その他会計土地取得・譲渡事業より受入	250,000,000						△250,000,000	0
雑収入								
メザニン支援業務運営準備資産受取利息		1,413,743						1,413,743
まち再生参加業務円滑化準備預金受取利息			24,219					24,219
まちなか公共空間等活用支援引当預金受取利息			2,066					2,066
土地業務延払譲渡元金受取利息				16,032,863				16,032,863
受取利息	52,333	2,831	887,586	365,212	58,654	4,255		1,370,871
雑収入	167,494		0	0		7,992,148		8,159,642
当期収入合計(A)	404,057,840	16,686,719,149	16,063,583,755	366,941,364	97,883,316	119,048,457	△259,953,978	33,478,279,903
前期繰越収支差額	101,626,376	52,882,649	634,351,462	66,455,278	23,251,325	475,338,790	0	1,353,905,880
収入合計(B)	505,684,216	16,739,601,798	16,697,935,217	433,396,642	121,134,641	594,387,247	△259,953,978	34,832,185,783
<b>II. 支出の部</b>								
給与費及管理諸費								
給与関係諸費	62,403,644	115,965,646	366,882,738	5,505,535		29,256,333		580,013,896
管理諸費	27,653,169	28,217,563	114,720,236	1,164,446	2,517,438	22,939,910		197,212,762
助成・調査研究業務支出								
助成・調査研究費	16,436,360							16,436,360
一般研究費	1,924,424							1,924,424
メザニン支援業務支出								
メザニン支援費支出		10,000,000,000						10,000,000,000
メザニン支援業務調査費		6,065,962						6,065,962
メザニン支援業務審査会開催費		264,760						264,760
参加業務支出								
参加業務支払手数料等			0			2,370,868		2,370,868
共同型都市再構築業務支出								
工事費分担金支出			4,900,000,000					4,900,000,000
共同型都市再構築業務調査費			7,674,530					7,674,530
まち再生出資業務支出								
まち再生出資金支出			1,868,000,000					1,868,000,000
まち再生出資業務調査費			10,541,013					10,541,013
まち再生参加業務円滑化業務支出								
参加業務円滑化調査費			2,324,278					2,324,278
まちづくりファンド支援業務支出								
拠出金・出資金支出			1,650,000,000					1,650,000,000
まちづくりファンド支援業務調査費			12,448,665					12,448,665
選定委員会開催費			309,474					309,474
まちなか公共空間等活用支援業務支出								
貸付金			44,000,000					44,000,000
まちなか公共空間等活用支援調査費			1,865,400					1,865,400
土地取得・譲渡業務支出								
土地管理・譲渡業務調査費				7,366,915				7,366,915
借入金等償還								
政府借入金償還			3,059,542,000		38,800,000			3,098,342,000
政府保証借入金償還		5,950,000,000						5,950,000,000
金融機関借入金償還			1,077,983,000					1,077,983,000
国庫納付金支出								
国庫納付金			556,902,227					556,902,227
支払利息等								
借入金支払利息等		2,331,095	76,260,188					78,591,283
債券支払利息		293,412,044						293,412,044
債券支払手数料		42,022,640						42,022,640
租税公課								
所得税等	45,181	67,567,376	32,407,481	57,802	11,654	15,591,310		115,680,804
特定預金繰入支出								
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000							250,000,000
民間都市開発事業支援業務引当預金繰入支出		549,298						549,298
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出		86,001,111						86,001,111
まち再生基金繰入支出			2,050,898,718					2,050,898,718
まちなか公共空間等活用支援引当預金繰入支出			59,001,750					59,001,750
退職給付引当預金繰入支出	3,262,931	12,177,293	7,848,646	496,480		888,250		24,673,600
役員退職慰労引当預金繰入支出	575,082	2,032,718	3,229,951	46,809		802,440		6,687,000
減価償却費負担支出								
減価償却費負担支出	1,438,257	1,759,019	6,580,800	72,430	103,472		△9,953,978	0
繰入金支出								
実施事業等会計へ繰入				250,000,000			△250,000,000	0
事務機械化経費								
電算システム費	4,376,229	5,352,225	20,023,615	220,384	314,836	7,989,296		38,276,585
当期支出合計(C)	368,115,277	16,613,718,750	15,929,444,710	264,930,801	44,118,268	77,467,539	△259,953,978	33,037,841,367
当期収支差額(A)-(C)	35,942,563	73,000,399	134,139,045	102,010,563	53,765,048	41,580,918	0	440,438,536
次期繰越収支差額(B)-(C)	137,568,939	125,883,048	768,490,507	168,465,841	77,016,373	516,919,708	0	1,794,344,416



## 収支計算書に対する注記

### 1. 作成目的及び作成基準

収支計算書は、当期の事業実績を明確な計数として予算額と対比させて表示し、資金収支計算ベースの収支予算の執行状況を示すものであり、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣に提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について(平成17年7月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ)」に準拠して作成しております。

### 2. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、有価証券、未収金、仮払金、立替金、預り金、未払金、仮受金及び未払法人税等を含めています。

なお、前期末及び当期末残高は、下記3に記載するとおりであります。

### 3. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	実施事業等会計		その他会計					
	助成・調査研究事業		メザニン支援事業		まち再生出資等事業		土地取得・譲渡事業	
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高
現金預金	120,445,733	152,635,090	159,408,456	208,251,490	726,421,337	829,259,617	67,350,742	169,209,905
未収金	0	0	0	0	0	50,055	0	0
仮払金	0	0	0	1,216,688	389,200	3,396,488	0	0
合 計	120,445,733	152,635,090	159,408,456	209,468,178	726,810,537	832,706,160	67,350,742	169,209,905
未払金	18,819,357	15,066,151	31,195,433	16,379,930	92,355,338	64,016,836	895,464	744,064
預り金	0	0	72,674	0	103,737	198,817	0	0
未払法人税等	0	0	75,257,700	67,205,200	0	0	0	0
合 計	18,819,357	15,066,151	106,525,807	83,585,130	92,459,075	64,215,653	895,464	744,064
次期繰越収支差額	101,626,376	137,568,939	52,882,649	125,883,048	634,351,462	768,490,507	66,455,278	168,465,841

(単位:円)

科 目	その他会計		法人会計		合 計			
	経済危機対応特別事業		前期末残高	当期末残高	前期内部取引消去	前期末残高	当期内部取引消去	当期末残高
	前期末残高	当期末残高						
現金預金	24,861,861	78,207,304	379,722,728	383,784,524	0	1,478,210,857	0	1,821,347,930
未収金	0	0	99,919,028	137,682,420	△99,919,028	0	△97,397,912	40,334,563
仮払金	0	0	144,464	184,848	0	533,664	0	4,798,024
合 計	24,861,861	78,207,304	479,786,220	521,651,792	△99,919,028	1,478,744,521	△97,397,912	1,866,480,517
未払金	1,610,536	1,190,931	0	0	△99,919,028	44,957,100	△97,397,912	0
預り金	0	0	4,377,430	4,662,084	0	4,553,841	0	4,860,901
未払法人税等	0	0	70,000	70,000	0	75,327,700	0	67,275,200
合 計	1,610,536	1,190,931	4,447,430	4,732,084	△99,919,028	124,838,641	△97,397,912	72,136,101
次期繰越収支差額	23,251,325	77,016,373	475,338,790	516,919,708	0	1,353,905,880	0	1,794,344,416

## 独立監査人の監査報告書

令和4年6月8日

一般財団法人民間都市開発推進機構

理事長 花岡 洋文 殿

### EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 伊藤 陽子  
業務執行社員

#### 監査意見

当監査法人は、一般財団法人民間都市開発推進機構の令和3年4月1日から令和4年3月31日までの令和3事業年度の下記の収支計算書（収支計算書に対する注記を含む。以下「収支計算書」という。）について監査を行った。

1. 助成・調査研究事業の収支計算書
2. メザニン支援事業の収支計算書
3. まち再生出資等事業の収支計算書
4. 土地取得・譲渡事業の収支計算書
5. 経済危機対応特別事業の収支計算書
6. 法人会計の収支計算書
7. 収支計算書総括表

当監査法人は、上記の収支計算書が、全ての重要な点において、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「収支計算書の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、法人から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 強調事項－収支計算書作成の基礎

収支計算書に対する注記1に記載されているとおり、収支計算書は、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣へ提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されており、したがって、それ以外の目的には適合しないことがある。当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。理事者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監事の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の収支計算書に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

収支計算書の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と収支計算書又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

#### 収支計算書に対する理事者及び監事の責任

理事者の責任は、収支計算書に対する注記1に記載された会計の基準に準拠して収支計算書を作成することであり、また、収支計算書の作成に当たり適用される会計の基準が状況に照らして受入可能なものであるかどうかについて判断することにある。理事者の責任には、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない収支計算書を作成するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

収支計算書を作成するに当たり、理事者は、継続組織の前提に基づき収支計算書を作成することが適切であるかどうかを評価し、継続組織に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監事の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

#### 収支計算書の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての収支計算書に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から収支計算書に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、収支計算書の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 収支計算書の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 理事者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 理事者が継続組織を前提として収支計算書を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続組織の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続組織の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において収支計算書の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する収支計算書の注記事項が適切でない場合は、収支計算書に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、法人は継続組織として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 収支計算書の表示及び注記事項が、注記1に記載された会計の基準に準拠しているかどうかを評価する。

監査人は、監事に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

#### 利害関係

法人と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上