

収支計算書 【実施事業等会計 助成・調査研究事業】

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 特定預金取崩収入	186,477,000	150,365,296	36,111,704
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	182,845,000	147,795,034	35,049,966
退職給付引当預金取崩収入	586,000	1,552,931	△966,931
役員退職慰労引当預金取崩収入	3,046,000	1,017,331	2,028,669
2. 繰入金収入			
その他会計土地取得・譲渡事業より受入	250,000,000	250,000,000	0
3. 雑収入	7,785,598	7,090,379	695,219
受入返納金	7,036,598	7,036,598	0
受取利息	749,000	53,781	695,219
当期収入合計(A)	444,262,598	407,455,675	36,806,923
前期繰越収支差額	90,864,000	86,842,817	4,021,183
収入合計(B)	535,126,598	494,298,492	40,828,106
II. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費	130,174,000	105,765,945	24,408,055
給与関係諸費	86,535,000	71,743,130	14,791,870
管理諸費	43,639,000	34,022,815	9,616,185
2. 住民参加型まちづくりファンド支援業務支出			
拠出金管理費	2,515,000	0	2,515,000
3. 助成・調査研究業務支出	48,114,000	23,443,787	24,670,213
助成・調査研究費	43,060,000	21,602,843	21,457,157
一般研究費	5,054,000	1,840,944	3,213,056
4. 国庫納付金支出			
国庫納付金	7,036,598	7,036,598	0
5. 租税公課			
所得税等	115,000	50,666	64,334
6. 特定預金繰入支出	250,000,000	250,365,296	△365,296
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000	250,000,000	0
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	365,296	△365,296
7. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	1,142,380	△1,142,380
8. 事務機械化経費			
電算システム費	6,308,000	4,867,444	1,440,556
当期支出合計(C)	444,262,598	392,672,116	51,590,482
当期収支差額(A)－(C)	0	14,783,559	△14,783,559
次期繰越収支差額(B)－(C)	90,864,000	101,626,376	△10,762,376

収支計算書 【その他会計 メザニン支援事業】

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 民間都市開発事業支援業務引当金運用収入 受取利息	5,026,000	400,179	4,625,821
2. メザニン支援業務収入	2,994,066,000	748,992,637	2,245,073,363
受取利息	2,994,066,000	446,492,637	2,547,573,363
受取手数料	0	302,500,000	△302,500,000
3. 民間借入金収入	42,000,000,000	32,000,000,000	10,000,000,000
政府保証債収入	32,000,000,000	32,000,000,000	0
政府保証借入金収入	10,000,000,000	0	10,000,000,000
4. 特定預金取崩収入	6,681,000	2,293,920	4,387,080
退職給付引当預金取崩収入	5,076,000	318,520	4,757,480
役員退職慰労引当預金取崩収入	1,605,000	1,975,400	△370,400
5. 雑収入	9,418,000	1,216,962	8,201,038
メザニン支援業務運営準備資産受取利息	9,318,000	1,213,875	8,104,125
受取利息	100,000	3,087	96,913
当期収入合計(A)	45,015,191,000	32,752,903,698	12,262,287,302
前期繰越収支差額	127,600,000	77,205,212	50,394,788
収入合計(B)	45,142,791,000	32,830,108,910	12,312,682,090
II. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費	173,124,000	144,178,285	28,945,715
給与関係諸費	138,585,000	115,136,226	23,448,774
管理諸費	34,539,000	29,042,059	5,496,941
2. メザニン支援業務支出	42,077,750,000	32,020,832,722	10,056,917,278
メザニン支援費支出	42,000,000,000	32,000,000,000	10,000,000,000
メザニン支援業務調査費	74,841,000	20,251,616	54,589,384
メザニン支援業務審査会開催費	2,909,000	581,106	2,327,894
3. 支払利息等	1,113,453,000	328,363,719	785,089,281
借入金支払利息等	259,002,000	4,700,615	254,301,385
債券支払利息	723,810,000	193,105,534	530,704,466
債券支払手数料	130,641,000	130,557,570	83,430
4. 租税公課			
所得税等	572,173,000	75,547,791	496,625,209
5. 特定預金繰入支出	1,072,382,000	202,293,920	870,088,080
民間都市開発事業支援業務引当金繰入支出	4,256,000	337,135	3,918,865
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出	1,068,126,000	196,350,725	871,775,275
退職給付引当預金繰入支出	0	4,267,400	△4,267,400
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	1,338,660	△1,338,660
6. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	1,142,380	△1,142,380
7. 事務機械化経費			
電算システム費	6,309,000	4,867,444	1,441,556
当期支出合計(C)	45,015,191,000	32,777,226,261	12,237,964,739
当期収支差額(A) - (C)	0	△24,322,563	24,322,563
次期繰越収支差額(B) - (C)	127,600,000	52,882,649	74,717,351

収支計算書 【その他会計 まち再生出資等事業】

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. まち再生基金運用収入			
受取利息	7,969,000	1,248,500	6,720,500
2. 参加業務収入	2,199,450,000	2,129,391,822	70,058,178
受取利息	72,180,000	74,985,822	△2,805,822
割賦譲渡元金回収	2,127,270,000	2,054,406,000	72,864,000
3. 共同型都市再構築業務収入	1,674,480,000	1,634,973,809	39,506,191
割賦譲渡前受金収入	63,360,000	73,931,580	△10,571,580
受取利息	137,326,000	146,683,229	△9,357,229
受取審査手数料	59,435,000	0	59,435,000
割賦譲渡元金回収	1,414,359,000	1,414,359,000	0
4. 貸付業務収入			
貸付金回収	200,966,000	200,966,000	0
5. まち再生出資業務収入	2,554,442,000	244,571,935	2,309,870,065
受取配当金等	488,701,000	133,482,554	355,218,446
出資金等回収	2,065,741,000	111,089,381	1,954,651,619
6. まちなか公共空間等活用支援業務収入	3,784,000	0	3,784,000
貸付金回収	3,768,000	0	3,768,000
受取利息	16,000	0	16,000
7. 政府借入金収入	7,859,000,000	6,404,000,000	1,455,000,000
都市開発資金借入金収入	7,459,000,000	6,404,000,000	1,055,000,000
港湾開発資金借入金収入	400,000,000	0	400,000,000
8. 民間借入金収入			
金融機関借入金収入	2,040,345,000	296,000,000	1,744,345,000
9. 政府補助金収入	2,247,000,000	560,845,000	1,686,155,000
受取国庫補助金	2,190,000,000	505,000,000	1,685,000,000
受取国庫補給金	57,000,000	55,845,000	1,155,000
10. 特定預金取崩収入	10,855,676,000	2,177,165,803	8,678,510,197
まち再生基金取崩収入	10,725,910,000	2,163,630,820	8,562,279,180
まち再生参加業務円滑化準備預金取崩収入	48,386,000	7,083,676	41,302,324
参加業務等債権管理準備預金取崩収入	60,830,000	0	60,830,000
退職給付引当預金取崩収入	15,862,000	979,449	14,882,551
役員退職慰労引当預金取崩収入	4,688,000	5,471,858	△783,858
11. 雑収入	4,172,000	735,167	3,436,833
まち再生参加業務円滑化準備預金受取利息	0	19,241	△19,241
受取利息	4,172,000	715,926	3,456,074
当期収入合計(A)	29,647,284,000	13,649,898,036	15,997,385,964
前期繰越収支差額	409,082,000	850,900,420	△441,818,420
収入合計(B)	30,056,366,000	14,500,798,456	15,555,567,544

科 目	予算額	決算額	差 異
Ⅱ. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費	544,764,000	449,899,859	94,864,141
給与関係諸費	418,142,000	347,050,521	71,091,479
管理諸費	126,622,000	102,849,338	23,772,662
2. 共同型都市再構築業務支出	9,887,034,000	6,734,199,340	3,152,834,660
工事費分担金支出	9,824,000,000	6,700,000,000	3,124,000,000
共同型都市再構築業務調査費	63,034,000	34,199,340	28,834,660
3. まち再生出資業務支出	10,791,306,000	1,993,880,924	8,797,425,076
まち再生出資金支出	10,725,910,000	1,974,000,000	8,751,910,000
まち再生出資業務調査費	65,396,000	19,880,924	45,515,076
4. まち再生参加業務円滑化業務支出			
参加業務円滑化調査費	48,386,000	7,083,676	41,302,324
5. まちづくりファンド支援業務支出	2,203,489,000	508,549,309	1,694,939,691
拠出・出資金	2,190,000,000	505,000,000	1,685,000,000
まちづくりファンド支援業務調査費	11,131,000	3,022,255	8,108,745
選定委員会開催費	2,358,000	527,054	1,830,946
6. まちなか公共空間等活用支援業務支出	85,890,000	0	85,890,000
貸付金	75,345,000	0	75,345,000
まちなか公共空間等活用支援業務調査費	10,545,000	0	10,545,000
7. 借入金等償還	3,740,163,000	3,736,395,000	3,768,000
政府借入金償還	2,400,420,000	2,400,420,000	0
金融機関借入金償還	1,339,743,000	1,335,975,000	3,768,000
8. 支払利息等			
借入金支払利息等	101,654,000	83,353,385	18,300,615
9. 租税公課			
所得税等	101,654,000	27,643,927	74,010,073
10. 特定預金繰入支出	2,121,586,000	305,008,192	1,816,577,808
まち再生基金繰入支出	2,065,741,000	111,389,381	1,954,351,619
まちなか公共空間等活用支援引当金繰入支出	55,845,000	55,845,000	0
まち再生参加業務円滑化準備預金繰入支出	0	16,296	△16,296
参加業務等債権管理準備預金繰入支出	0	114,118,455	△114,118,455
退職給付引当預金繰入支出	0	19,301,810	△19,301,810
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	4,337,250	△4,337,250
11. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	3,884,091	△3,884,091
12. 事務機械化経費			
電算システム費	21,358,000	16,549,291	4,808,709
当期支出合計(C)	29,647,284,000	13,866,446,994	15,780,837,006
当期収支差額(A) - (C)	0	△216,548,958	216,548,958
次期繰越収支差額(B) - (C)	409,082,000	634,351,462	△225,269,462

収支計算書 【その他会計 土地取得・譲渡事業】

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 事業見込地譲渡収入			
土地業務延払譲渡元金回収	0	90,000,000	△ 90,000,000
2. 特定預金取崩収入	266,738,000	250,114,696	16,623,304
土地業務運営準備預金取崩収入	266,404,000	250,000,000	16,404,000
退職給付引当預金取崩収入	254,000	15,926	238,074
役員退職慰労引当預金取崩収入	80,000	98,770	△ 18,770
3. 雑収入	3,915,000	16,564,766	△ 12,649,766
土地業務延払譲渡元金受取利息	0	16,200,672	△ 16,200,672
受取利息	3,915,000	364,094	3,550,906
当期収入合計(A)	270,653,000	356,679,462	△ 86,026,462
前期繰越収支差額	92,757,000	223,998,000	△ 131,241,000
収入合計(B)	363,410,000	580,677,462	△ 217,267,462
II. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費	9,369,000	7,441,866	1,927,134
給与関係諸費	6,930,000	5,756,811	1,173,189
管理諸費	2,439,000	1,685,055	753,945
2. 土地取得・譲渡業務支出			
土地管理・譲渡業務調査費	9,020,000	6,253,846	2,766,154
3. 租税公課			
所得税等	600,000	58,253	541,747
4. 特定預金繰入支出	0	250,114,696	△ 250,114,696
土地業務運営準備預金繰入支出	0	249,891,589	△ 249,891,589
退職給付引当預金繰入支出	0	213,370	△ 213,370
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	9,737	△ 9,737
5. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	67,199	△ 67,199
6. 繰入金支出			
実施事業等会計へ繰入	250,000,000	250,000,000	0
7. 事務機械化経費			
電算システム費	1,664,000	286,324	1,377,676
当期支出合計(C)	270,653,000	514,222,184	△ 243,569,184
当期収支差額(A) - (C)	0	△ 157,542,722	157,542,722
次期繰越収支差額(B) - (C)	92,757,000	66,455,278	26,301,722

収支計算書 【その他会計 経済危機対応特別事業】

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 参加業務収入	47,824,000	5,852,434	41,971,566
受取利息	5,690,000	5,852,434	△162,434
割賦譲渡元金回収	42,134,000	0	42,134,000
2. 特定預金取崩収入			
参加業務等債権管理準備預金取崩収入	3,900,000	0	3,900,000
3. 雑収入			
受取利息	1,230,000	79,181	1,150,819
当期収入合計(A)	52,954,000	5,931,615	47,022,385
前期繰越収支差額	18,645,000	65,103,441	△46,458,441
収入合計(B)	71,599,000	71,035,056	563,944
II. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費			
管理諸費	6,936,000	5,546,271	1,389,729
2. 参加業務支出			
参加業務支払手数料等	4,224,000	2,357,292	1,866,708
3. 借入金等償還			
政府借入金償還	38,800,000	38,800,000	0
4. 租税公課			
所得税等	188,000	19,610	168,390
5. 減価償却費負担支出			
減価償却費負担支出	0	201,596	△201,596
6. 事務機械化経費			
電算システム費	2,806,000	858,962	1,947,038
当期支出合計(C)	52,954,000	47,783,731	5,170,269
当期収支差額(A) - (C)	0	△41,852,116	41,852,116
次期繰越収支差額(B) - (C)	18,645,000	23,251,325	△4,606,325

収支計算書【法人会計】
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I. 収入の部			
1. 基本財産運用収入			
受取利息	100,961,000	100,961,200	△200
2. 特定預金取崩収入	2,210,000	2,484,995	△274,995
退職給付引当預金取崩収入	1,142,000	1,171,354	△29,354
役員退職慰労引当預金取崩収入	1,068,000	1,313,641	△245,641
3. 減価償却費負担収入			
減価償却費負担収入	0	6,437,646	△6,437,646
4. 雑収入	408,000	298,332	109,668
受取利息	408,000	4,290	403,710
雑収入	0	294,042	△294,042
当期収入合計(A)	103,579,000	110,182,173	△6,603,173
前期繰越収支差額	438,037,000	464,185,543	△26,148,543
収入合計(B)	541,616,000	574,367,716	△32,751,716
II. 支出の部			
1. 給与費及管理諸費	70,709,000	59,797,310	10,911,690
給与関係諸費	45,067,000	36,180,114	8,886,886
管理諸費	25,642,000	23,617,196	2,024,804
2. 租税公課			
所得税等	16,141,000	15,564,937	576,063
3. 特定預金繰入支出			
役員退職慰労引当預金繰入支出	0	642,357	△642,357
4. 事務機械化経費			
電算システム費	13,840,000	23,024,322	△9,184,322
当期支出合計(C)	100,690,000	99,028,926	1,661,074
当期収支差額(A)－(C)	2,889,000	11,153,247	△8,264,247
次期繰越収支差額(B)－(C)	440,926,000	475,338,790	△34,412,790

収支計算書総括表

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	実施事業等会計	その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
	助成・調査研究 事業	メザニン支援 事業	まち再生出資等 事業	土地取得・譲渡 事業	経済危機対応 特別事業			
I. 収入の部								
基本財産運用収入						100,961,200		100,961,200
受取利息								
民間都市開発事業支援業務引当金運用収入								
受取利息		400,179						400,179
まち再生基金運用収入								
受取利息			1,248,500					1,248,500
メザニン支援業務収入								
受取利息		446,492,637						446,492,637
受取手数料		302,500,000						302,500,000
参加業務収入								
受取利息			74,985,822			5,852,434		80,838,256
割賦譲渡元金回収			2,054,406,000					2,054,406,000
共同型都市再構築業務収入								
割賦譲渡前受金収入			73,931,580					73,931,580
受取利息			146,683,229					146,683,229
割賦譲渡元金回収			1,414,359,000					1,414,359,000
貸付業務収入								
貸付金回収			200,966,000					200,966,000
まち再生出資業務収入								
受取配当金等			133,482,554					133,482,554
出資金等回収			111,089,381					111,089,381
事業見込地譲渡収入								
土地業務延払譲渡元金回収				90,000,000				90,000,000
政府借入金収入								
都市開発資金借入金収入			6,404,000,000					6,404,000,000
民間借入金収入								
政府保証債収入		32,000,000,000						32,000,000,000
金融機関借入金収入			296,000,000					296,000,000
政府補助金収入								
受取国庫補助金			505,000,000					505,000,000
受取国庫補助給金			55,845,000					55,845,000
特定預金取崩収入								
助成・調査研究業務運営準備預金取崩収入	147,795,034							147,795,034
まち再生基金取崩収入			2,163,630,820					2,163,630,820
まち再生参加業務円滑化準備預金取崩収入			7,083,676					7,083,676
土地業務運営準備預金取崩収入				250,000,000				250,000,000
退職給付引当預金取崩収入	1,552,931	318,520	979,449		15,926	1,171,354		4,038,180
役員退職慰労引当預金取崩収入	1,017,331	1,975,400	5,471,858		98,770	1,313,641		9,877,000
減価償却費負担収入								
減価償却費負担収入						6,437,646	△6,437,646	0
繰入金収入								
その他会計土地取得・譲渡事業より受入	250,000,000						△250,000,000	0
雑収入								
受入返納金	7,036,598							7,036,598
メザニン支援業務運営準備資産受取利息		1,213,875						1,213,875
まち再生参加業務円滑化準備預金受取利息			19,241					19,241
土地業務延払譲渡元金受取利息				16,200,672				16,200,672
受取利息	53,781	3,087	715,926	364,094	79,181	4,290		1,220,359
雑収入						294,042		294,042
当期収入合計(A)	407,455,675	32,752,903,698	13,649,898,036	356,679,462	5,931,615	110,182,173	△256,437,646	47,026,613,013
前期繰越収支差額	86,842,817	77,205,212	850,900,420	223,998,000	65,103,441	464,185,543	0	1,768,235,433
収入合計(B)	494,298,492	32,830,108,910	14,500,798,456	580,677,462	71,035,056	574,367,716	△256,437,646	48,794,848,446
II. 支出の部								
給与費及管理諸費								
給与関係諸費	71,743,130	115,136,226	347,050,521	5,756,811		36,180,114		575,866,802
管理諸費	34,022,815	29,042,059	102,849,338	1,685,055	5,546,271	23,617,196		196,762,734
助成・調査研究業務支出								
助成・調査研究費	21,602,843							21,602,843
一般研究費	1,840,944							1,840,944
メザニン支援業務支出								
メザニン支援費支出		32,000,000,000						32,000,000,000
メザニン支援業務調査費		20,251,616						20,251,616
メザニン支援業務審査会開催費		581,106						581,106
参加業務支出								
参加業務支払手数料等						2,357,292		2,357,292
共同型都市再構築業務支出								
工事費分担金支出			6,700,000,000					6,700,000,000
共同型都市再構築業務調査費			34,199,340					34,199,340
まち再生出資業務支出								
まち再生出資金支出			1,974,000,000					1,974,000,000
まち再生出資業務調査費			19,880,924					19,880,924
まち再生参加業務円滑化業務支出								
参加業務円滑化調査費			7,083,676					7,083,676
まちづくりファンド支援業務支出								
抛出・出資金			505,000,000					505,000,000
まちづくりファンド支援業務調査費			3,022,255					3,022,255
選定委員会開催費			527,054					527,054
土地取得・譲渡業務支出								
土地管理・譲渡業務調査費				6,253,846				6,253,846
借入金等償還								
政府借入金償還			2,400,420,000		38,800,000			2,439,220,000
金融機関借入金償還			1,335,975,000					1,335,975,000
国庫納付金支出								
国庫納付金	7,036,598							7,036,598
支払利息等								
借入金支払利息等		4,700,615	83,353,385					88,054,000
債券支払利息		193,105,534						193,105,534
債券支払手数料		130,557,570						130,557,570
租税公課								
所得税等	50,666	75,547,791	27,643,927	58,253	19,610	15,564,937		118,885,184
特定預金繰入支出								
助成・調査研究業務運営準備預金繰入支出	250,000,000							250,000,000
民間都市開発事業支援業務引当金繰入支出		337,135						337,135
メザニン支援業務運営準備資産繰入支出		196,350,725						196,350,725
まち再生基金繰入支出			111,389,381					111,389,381
まちなか公共空間等活用支援引当金繰入支出			55,845,000					55,845,000
まち再生参加業務円滑化準備預金繰入支出			16,296					16,296
参加業務等債権管理準備預金繰入支出			114,118,455					114,118,455
土地業務運営準備預金繰入支出				249,891,589				249,891,589
退職給付引当預金繰入支出		4,267,400	19,301,810		213,370			23,782,580
役員退職慰労引当預金繰入支出	365,296	1,338,660	4,337,250		9,737	642,357		6,693,300
減価償却費負担支出								
減価償却費負担支出	1,142,380	1,142,380	3,884,091	67,199	201,596		△6,437,646	0
繰入金支出								
実施事業等会計へ繰入				250,000,000			△250,000,000	0
事務機械化経費								
電算システム費	4,867,444	4,867,444	16,549,291	286,324	858,962	23,024,322		50,453,787
当期支出合計(C)	392,672,116	32,777,226,261	13,866,446,994	514,222,184	47,783,731	99,028,926	△256,437,646	47,440,942,566
当期収支差額(A)-(C)	14,783,559	△24,322,563	△216,548,958	△157,542,722	△41,852,116	11,153,247	0	△414,329,553
次期繰越収支差額(B)-(C)	101,626,376	52,882,649	634,351,462	66,455,278	23,251,325	475,338,790	0	1,353,905,880

収支計算書に対する注記

1. 作成目的及び作成基準

収支計算書は、当期の事業実績を明確な計数として予算額と対比させて表示し、資金収支計算ベースの収支予算の執行状況を示すものであり、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣に提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について(平成17年7月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ)」に準拠して作成しております。

2. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、有価証券、未収金、仮払金、立替金、預り金、未払金、仮受金及び未払法人税等を含めています。

なお、前期末及び当期末残高は、下記3に記載するとおりであります。

3. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	実施事業等会計		その他会計					
	助成・調査研究事業		メザニン支援事業		まち再生出資等事業		土地取得・譲渡事業	
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高
現金預金	102,376,962	120,445,733	138,489,349	159,408,456	903,188,025	726,421,337	224,287,589	67,350,742
未収金	0	0	0	0	0	0	1,000	0
仮払金	0	0	0	0	0	389,200	1,334,400	0
合 計	102,376,962	120,445,733	138,489,349	159,408,456	903,188,025	726,810,537	225,622,989	67,350,742
未払金	15,534,145	18,819,357	15,618,737	31,195,433	52,277,060	92,355,338	1,624,989	895,464
預り金	0	0	0	72,674	10,545	103,737	0	0
未払法人税等	0	0	45,665,400	75,257,700	0	0	0	0
合 計	15,534,145	18,819,357	61,284,137	106,525,807	52,287,605	92,459,075	1,624,989	895,464
次期繰越収支差額	86,842,817	101,626,376	77,205,212	52,882,649	850,900,420	634,351,462	223,998,000	66,455,278

(単位:円)

科 目	その他会計		法人会計		合 計			
	経済危機対応特別事業		前期末残高	当期末残高	前期内部取引消去	前期末残高	当期内部取引消去	当期末残高
	前期末残高	当期末残高						
現金預金	68,543,909	24,861,861	369,529,270	379,722,728	0	1,806,415,104	0	1,478,210,857
未収金	0	0	97,631,521	99,919,028	△88,495,399	9,137,122	△99,919,028	0
仮払金	0	0	125,883	144,464	0	1,460,283	0	533,664
合 計	68,543,909	24,861,861	467,286,674	479,786,220	△88,495,399	1,817,012,509	△99,919,028	1,478,744,521
未払金	3,440,468	1,610,536	0	0	△88,495,399	0	△99,919,028	44,957,100
預り金	0	0	3,031,131	4,377,430	0	3,041,676	0	4,553,841
未払法人税等	0	0	70,000	70,000	0	45,735,400	0	75,327,700
合 計	3,440,468	1,610,536	3,101,131	4,447,430	△88,495,399	48,777,076	△99,919,028	124,838,641
次期繰越収支差額	65,103,441	23,251,325	464,185,543	475,338,790	0	1,768,235,433	0	1,353,905,880

独立監査人の監査報告書

令和3年6月7日

一般財団法人民間都市開発推進機構

理事長 花岡 洋文 殿

EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 伊藤 陽子 印
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、一般財団法人民間都市開発推進機構の令和2年4月1日から令和3年3月31日までの令和2事業年度の下記の収支計算書（収支計算書に対する注記を含む。以下「収支計算書」という。）について監査を行った。

1. 助成・調査研究事業の収支計算書
2. メザニン支援事業の収支計算書
3. まち再生出資等事業の収支計算書
4. 土地取得・譲渡事業の収支計算書
5. 経済危機対応特別事業の収支計算書
6. 法人会計の収支計算書
7. 収支計算書総括表

当監査法人は、上記の収支計算書が、全ての重要な点において、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「収支計算書の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、一般財団法人民間都市開発推進機構から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

強調事項－収支計算書作成の基礎

収支計算書に対する注記1に記載されているとおり、収支計算書は、民間都市開発の推進に関する特別措置法第6条第2項に基づき国土交通大臣へ提出するために、「公益法人会計における内部管理事項について」（平成17年3月23日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ）に準拠して作成されており、したがって、それ以外の目的には適合しないことがある。当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

収支計算書に対する理事者及び監事の責任

理事者の責任は、収支計算書に対する注記1に記載された会計の基準に準拠して収支計算書を作成することであり、また、収支計算書の作成に当たり適用される会計の基準が状況に照らして受入可能なものであるかどうかについて判断することにある。理事者の責任には、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない収支計算書を作成するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

収支計算書を作成するに当たり、理事者は、継続組織の前提に基づき収支計算書を作成することが適切であるかどうかを評価し、継続組織に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監事の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

収支計算書の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての収支計算書に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から収支計算書に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、収支計算書の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 収支計算書の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 理事者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 理事者が継続組織を前提として収支計算書を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続組織の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続組織の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において収支計算書の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する収支計算書の注記事項が適切でない場合は、収支計算書に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、一般財団法人民間都市開発推進機構は継続組織として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 収支計算書の表示及び注記事項が、注記1に記載された会計の基準に準拠しているかどうかを評価する。

監査人は、監事に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

法人と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上