

## 【23】前橋まちなかまちづくりファンド

### ファンドの概要

ファンド設立日	2021年3月8日
組合員構成	しのめ信用金庫、民間都市開発推進機構
ファンドの所在地	群馬県前橋市
ファンドの資金規模	100百万円（しのめ信用金庫50百万円、機構50百万円）
ファンドの形態	有限責任事業組合（LLP）
ファンドの存続期間	2041年1月末日まで

### 地域の課題

前橋市の中心市街地エリアは、郊外大型店への購買客流出等により、中心市街地が衰退。また、高齢化率が高く、空き店舗等が増加し、古くからまちの中心であった市街地を流れる広瀬川周辺の景観も阻害されています。アーバンデザイン（官民で策定した前橋市のまちづくりの指針）に基づく民間によるまちづくり事業が立ち上がりつつあり、更なる民間まちづくり事業を推進することによって、スポンジ化した中心市街地の機能回復、高齢者が車に依存せずに市中心街で用を足すことを可能とすること、広瀬川周辺の良好な景観の保全といった地域の課題に対応することが求められています。

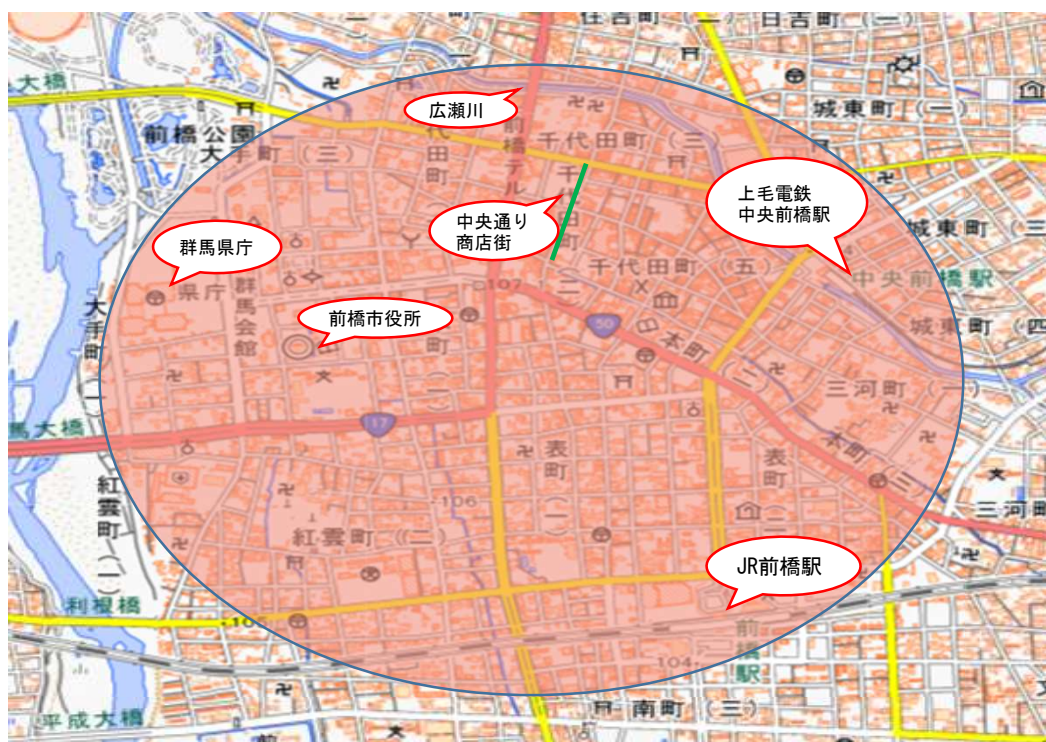
### 投資対象エリア

本ファンドは、上記の課題を踏まえ、前橋市の中心市街地エリア（まちづくりの市の指針であるアーバンデザインエリア）及びその周辺において実施される民間まちづくり事業に投資します。

### 投資対象事業の考え方

上記の対象エリアにおいて、空き家・空き店舗・空き公共施設等をリノベーション等により活用し、商業施設、飲食施設、宿泊施設、交流施設、業務施設等を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業を投資対象とします。

### 投資対象エリア（イメージ）



出典：地理院タイル（標準地図）に投資対象エリア・ランドマークを追記して掲載

## 投資事例1



施設名：CHOCOLATE  
事業地 群馬県前橋市千代田町  
投資先：合同会社ドーナツ  
投資日：2021年6月25日  
形態：社債の引受

\*築40年超の空きビルをリノベーションし、シェアオフィス（カフェとオフィス）、シェアスペースとして貸し出す事業。