

## ファンドの概要

ファンド設立日	2020年11月24日
組合員構成	三島信用金庫、民間都市開発推進機構
ファンドの所在地	静岡県駿東郡長泉町
ファンドの資金規模	150百万円（三島信用金庫75百万円、機構75百万円）
ファンドの形態	有限責任事業組合（LLP）
ファンドの存続期間	2040年1月末日まで

## 地域の課題

三島市、熱海市、伊東市は、地域内の観光施設等により一定の観光客の流入が確保できていますが、中心市街地への回遊性が低下してきています。中心市街地には空き家、空き店舗が多く街並みの景観が壊れ、賑わいが失われています。それらを活用し賑わいを創出することで、定住人口の増加や観光客等の中心市街地への回遊性を高めることが求められています。

伊豆の国市、伊豆市土肥、伊豆市湯ヶ島、伊豆市修善寺は、温泉街を有する温泉観光地です。観光客の減少や、定住人口の減少、空き家、空き店舗の増加等により地域活力が低下し賑わいが失われています。空き家、空き店舗等の利活用により、各地域が有する温泉や観光施設等を活かし観光産業の振興や、温泉街としての地域の活性化を図ることが地域の課題となっています。

## 投資対象エリア

本ファンドは、上記の課題を踏まえ、次のエリアにおいて実施される民間まちづくり事業に投資します。

- ①三島市の三島駅、三島広小路駅、三島大社をつなぐ商店街を中心としたエリア及びその周辺
- ②熱海市の熱海駅から海沿いの宿泊施設群とビーチ及び商店街を中心としたエリア及びその周辺
- ③伊東市の伊東駅前商店街と南伊東駅周辺を含む伊東温泉を中心とするエリア及びその周辺
- ④伊豆の国市の長岡温泉地区、古奈温泉地区、葦山温泉地区を中心としたエリア及びその周辺
- ⑤伊豆市のフェリー寄港地周辺と土肥温泉街を中心としたエリア及びその周辺
- ⑥伊豆市の伊豆市役所天城湯ヶ島支所周辺と湯ヶ島温泉街を中心としたエリア及びその周辺
- ⑦伊豆市の修善寺駅周辺と修善寺温泉街を中心としたエリア及びその周辺

## 投資対象事業の考え方

上記のエリアにおいて、空き家、空き店舗、空きビルや遊休地等をリノベーションなどにより活用して、宿泊施設、飲食施設、物販施設等を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業を対象とします。

## 投資対象エリア（イメージ）



出典：地理院タイル（標準地図）に投資対象エリア・ランドマークを追記して掲載

## 投資対象エリアと投資していく案件のイメージ



対象エリア内の空き店舗等の活用を支援



中心市街地と温泉街の賑わい創出などの課題解決に取り組む