

## ファンドの概要

ファンド設立日	2018年11月15日
組合員構成	長野信用金庫、民間都市開発推進機構
ファンドの所在地	長野県長野市
ファンドの資金規模	80百万円（長野信用金庫40百万円、機構40百万円）
ファンドの形態	有限責任事業組合（LLP）
ファンドの存続期間	2038年10月末日まで

## 地域の課題

JR長野駅から善光寺に至る長野市中心市街地及び善光寺周辺エリアは、かつて多くの商店や問屋が軒を連ね、人の往来も盛んなエリアでした。

しかしながら、近年は、人口減少、小売業の売り場面積の減少、事務所や倉庫の空室化等により、長野市最大の観光資源である善光寺門前町の空洞化が進んでいます。

このため、リノベーションまちづくり等により、中心市街地の機能集積の維持強化を図ることが求められています。

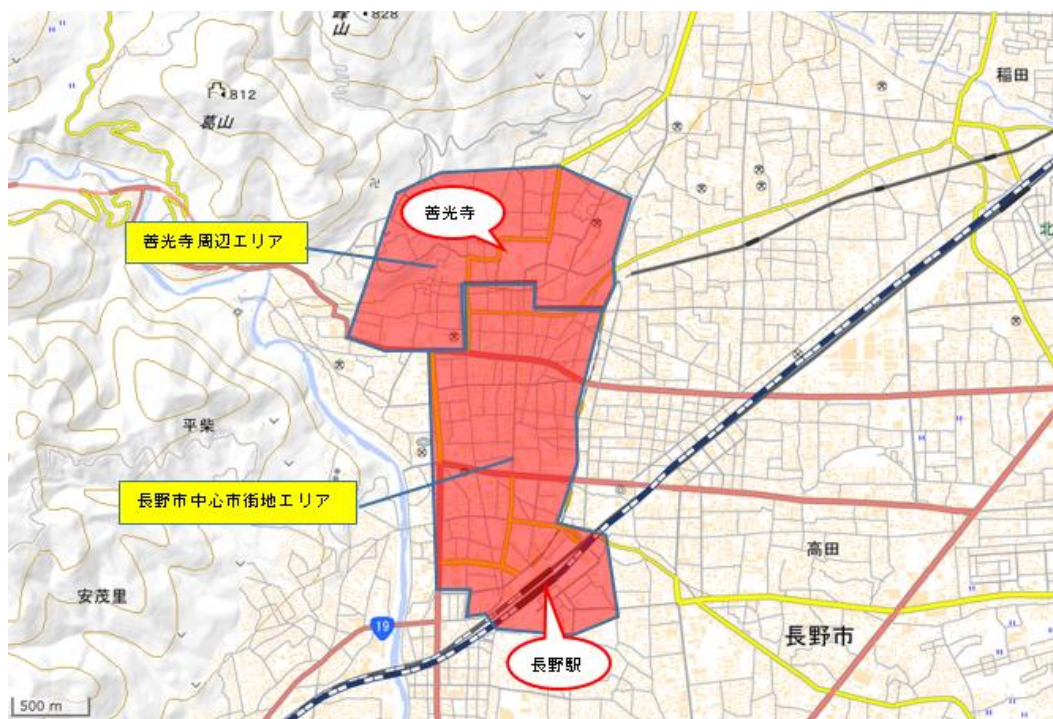
## 投資対象エリア

長野市の中心市街地及び善光寺周辺エリア

## 投資対象事業の考え方

上記の対象エリアにおいて、空き家・空き店舗等をリノベーション等により活用し、飲食施設・物販施設・宿泊施設などの施設を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業を投資の対象とします。

## 投資対象エリア（イメージ）



出典：地理院タイル（標準地図）に投資対象エリア・ランドマークを追記して掲載

## 投資事例1



施設名：Inswirl《インスワール》  
所在地：長野県長野市大字鶴賀田町  
投資先：nw-creare 株式会社  
投資日：2019年11月25日  
形態：優先株式の引受

\*中心市街地エリアにある空き家をリノベーションして、鹿革の雑貨及び一般服飾の製造・販売業を運営。