

まちづくり研究会等の実施について

都市研究センターにおいては、平成 25 年度より、「まちづくり研究会」及び「東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会」を実施しています。

これまでの実施状況は、次のとおりです。

1 まちづくり研究会について

「まちづくり研究会」は、「まちづくり・都市開発に関する情報を広く収集、分析し、一般財団法人民間都市開発推進機構（以下「機構」という。）の事業のより一層の適切かつ円滑な推進に資する」ことを目的としています。

平成 25 年度は、首都圏、大阪圏を中心とした民間都市開発の動向と見通しを重点テーマとして、学識経験者、行政、経済団体、民間都市開発事業者に対してヒヤリングを実施してきました（表1参照）。

直近の不動産市場は活性化しつつあること、国においても国際戦略特区など都市再生の一層の活性化の動きがあること、関西においては大阪一極集中の動きがあること、民間事業者においては東京の国際競争力を高めて、東京の不動産需要自体を高める動きがあることなど、興味深いヒヤリング結果が得られ、アーバンスタディ本号に「民間都市開発事業の現状と課題」として調査結果をとりまとめました。

都市研究センターとしては、平成 25 年度の研究成果を踏まえ、さらに調査分析を深めていく予定です。

表1 まちづくり研究会の開催状況

開催日	会議名	講演者	演題
7月 4日(木)	第1回まちづくり研究会	石澤 卓志 みずほ証券(株) 金融市場調査部チーフ不動産アナリスト	不動産市場の最新動向と有望分野
7月30日(火)	第2回まちづくり研究会	淡野 博久 内閣官房地域活性化統合事務局 内閣府地域活性化室企画官	最近における都市再生の状況について

8月28日(水)	第3回まちづくり研究会	河野 雄一郎 森ビル(株) 取締役執行役員 都市政策 企画・秘書・広報担当	最近における都市開発の状 況について
9月 6日(金)	第4回まちづくり研究会	藤野 研一 関西電力(株) 総合企画本部 地域エネ ギー開発グループ 部長	京阪神都市圏における都市 開発の状況について
9月13日(金)	第5回まちづくり研究会	浜本 渉 三井不動産(株) 執行役員 開発企画部長兼 豊洲プロジェクト推進部長	最近における都市開発の状 況について
9月26日(木)	第6回まちづくり研究会	谷澤 淳一 三菱地所(株) 執行役員 経営企画部長 (民都機構 理事)	不動産市場の動向について
9月30日(月)	第7回まちづくり研究会	松村 徹 (株)ニッセイ基礎研 究所金融研究部 不動産研 究部長 主席研究員	不動産マーケットの地殻変 動について

2 東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会について

「東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会」は、東日本大震災の復興事業について、その進捗状況を立体的、総合的に把握し、関係者に提供するとともに、機構が支援するプロジェクトの発掘に資することを目的としています。

平成 25 年度から、国、国の政策を支援する独立行政法人、地元と市町村との意見調整などの間に入っている学識経験者等からヒヤリングを実施してきました(表2参照)。

これまでのヒヤリングにおいても、既に、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業、津波復興拠点整備事業などの基盤整備事業が先行して事業着手している一方で、被災者による住宅再建や地元企業による商業、製造業などの産業再生の遅れが指摘されています。

都市研究センターとしては、さらにヒヤリングを続けるとともに、調査分析を進め、来年春号のアーバンスタディに調査結果を掲載する予定です。

表2 東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会の開催状況

開催日	会議名	講演者	演題
7月16日(火)	第1回東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会	新居田 滝人 (独)都市再生機構 震災復興室長	被災市町村における復興街づくりの現状と課題 －UR機構の復興支援の取り組み－
8月 5日(月)	第2回東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会	堀内 規由 (独)住宅金融支援機構 まちづくり推進部 震災復興担当	東日本大震災被災地における住宅再建について
9月11日(水)	第3回東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会	荒波 辰也 (株)東日本大震災事業者再生支援機構 代表取締役専務 水谷 友哉 (株)東日本大震災事業者再生支援機構 企画調整室 副主任	東日本大震災事業者再生の状況について
9月20日(金)	第4回東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会	今野 高 (独)中小企業基盤整備機構 地域経済振興部審議役 長坂 泰之 (独)中小企業基盤整備機構 地域経済振興部審議役 コンサルティング課長(高度化診断担当)主任研究 指導員(高度化診断担当)参事(まちづくり、中心市街地担当)震災緊急復興事業推進部参事(震災復興担当)	東日本大震災被災地における中小企業等の復興状況について
10月 7日(月)	第5回東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会	林 俊行 復興庁 統括官付参事 官	東日本大震災からの復興の現状と課題について
10月28日(月)	第6回東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会	中島 直人 慶應義塾大学 環境情報学部 准教授	東日本大震災からの復興の現状と課題について
11月25日(月)	第7回東日本大震災復興まちづくり状況分析研究会	饗庭 伸 首都大学東京 都市環境学部 建築都市コース 都市環境科学研究科 都市システム科学域 准教授	東日本大震災からの復興の現状と課題について